

## DATEN UND FAKTEN PROJEKT HAFEN OFFENBACH



Das Projekt Hafen Offenbach gehört zu den bedeutendsten Bauvorhaben der Region Rhein-Main. Auf dem 316.000 qm großen Gelände wird ab 2008 ein neues Stadtviertel direkt am Main entstehen. Bis zu 10.000 neue Arbeitsplätze und Wohnraum für etwa 1.000 Menschen sollen auf dem Gebiet im Norden der Stadt geschaffen werden. Rund 310.000 qm Bruttogeschossfläche (BGF) für Büro- und Dienstleistung, Wohnraum, Einzelhandel, Gastronomie und Hotelnutzung werden das neue Quartier am Main prägen.

### **Gesamtfläche** **ca. 316.000 m<sup>2</sup>**

Davon	
Wasserfläche	ca. 60.000 m <sup>2</sup>
Nettobauland	ca. 140.000 m <sup>2</sup>
Grün- und Freiflächen	ca. 46.000 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen	ca. 70.000 m <sup>2</sup>

### **Gesamt-Bruttogeschossfläche** **ca. 310.000 m<sup>2</sup>**

Davon	
Gewerbe	ca. 220.000 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 70.000 m <sup>2</sup>
Einzelhandel/Gastronomie	ca. 20.000 m <sup>2</sup>

Mögliche Anzahl Bewohner	ca. 500–1.000
Mögliche Anzahl Arbeitsplätze	ca. 8.000–10.000