

GESAMTFLÄCHECa. 256.000 m²**WASSERFLÄCHE**Ca. 60.000 m²**NETTOBAULAND**Ca. 126.000 m²**PROMENADEN, PLÄTZE, WEGE**Ca. 27.000 m²**PARKANLAGEN, GRÜNFLÄCHEN**Ca. 26.000 m²**PROMENADENWEGE AM WASSER**

2,6 km

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE (BGF) GESAMTCa. 310.000 m², davon rund 30% bereits vergeben**BAURECHT**

Rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden

NACHHALTIGKEIT

- _ Vorzertifikat in Gold der Kategorie Stadtquartiere
- _ Neubau der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

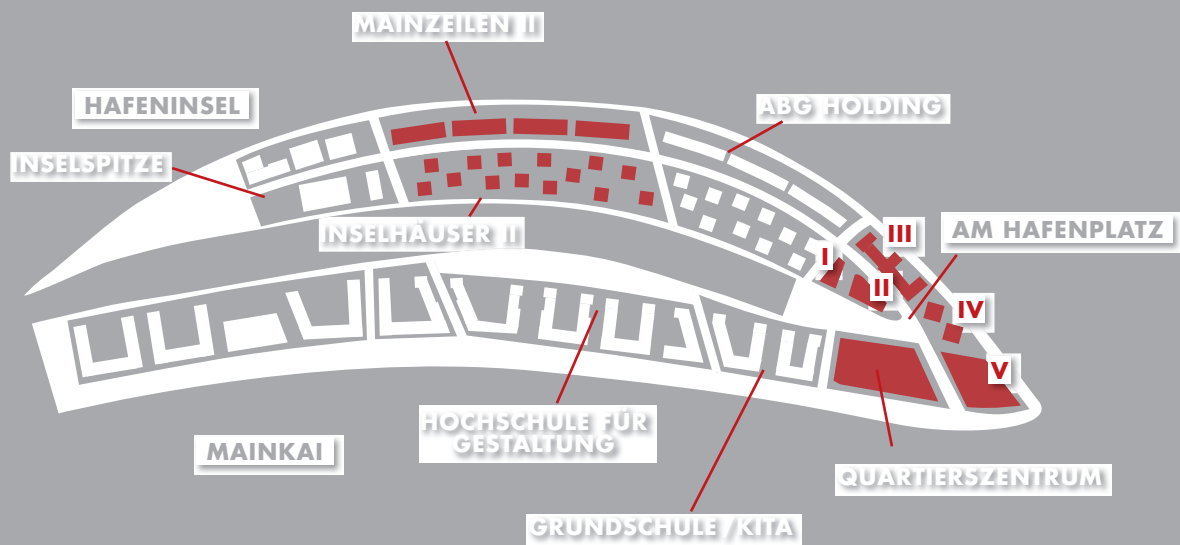
- _ Versorgung des Gesamtgebietes mit CO₂-neutraler Fernwärme

- _ Energetische Mindeststandards für Gebäude: 20% unter der EnEV 2009

ERSCHLIESSUNG UND REALISIERUNG

Die Erschließung des ersten Bauabschnittes läuft; die ersten Hochbaumaßnahmen haben begonnen

50% FREIRAUM – 100% NACHHALTIGKEIT



BAUFELDER IN DER VERMARKTUNG

AM HAFENPLATZ	QUARTIERSZENTRUM	I	II	III	IV	V
BGF in m²	22.400 (MK)*	3.900 (MI)*	5.600 (MK)*	10.650 (MI)*	13.600 (MK)*	12.400 (MK)*
GRUNDSTÜCK in m²	7.226	1.372	958	3.405	2.780	4.325
HAFENINSEL	MAINZEILEN II	INSELHÄUSER II				
BGF in m²	32.416 (GE)*	21.510 (MI)*				
GRUNDSTÜCK in m²	9.476	14.457				

* MK: KERNGEBIET; MI: MISCHGEBIET; GE: GEWERBEGEBIET.