

## Plans and Illustrations

The following plans and illustrations listed in this document are provided to you for the Offenbach Harbor Project.

You will find the material on the data CD enclosed in the press folder or at [www.hafen-offenbach.de](http://www.hafen-offenbach.de)

© Copyright: Mainviertel Offenbach GmbH & Co. KG

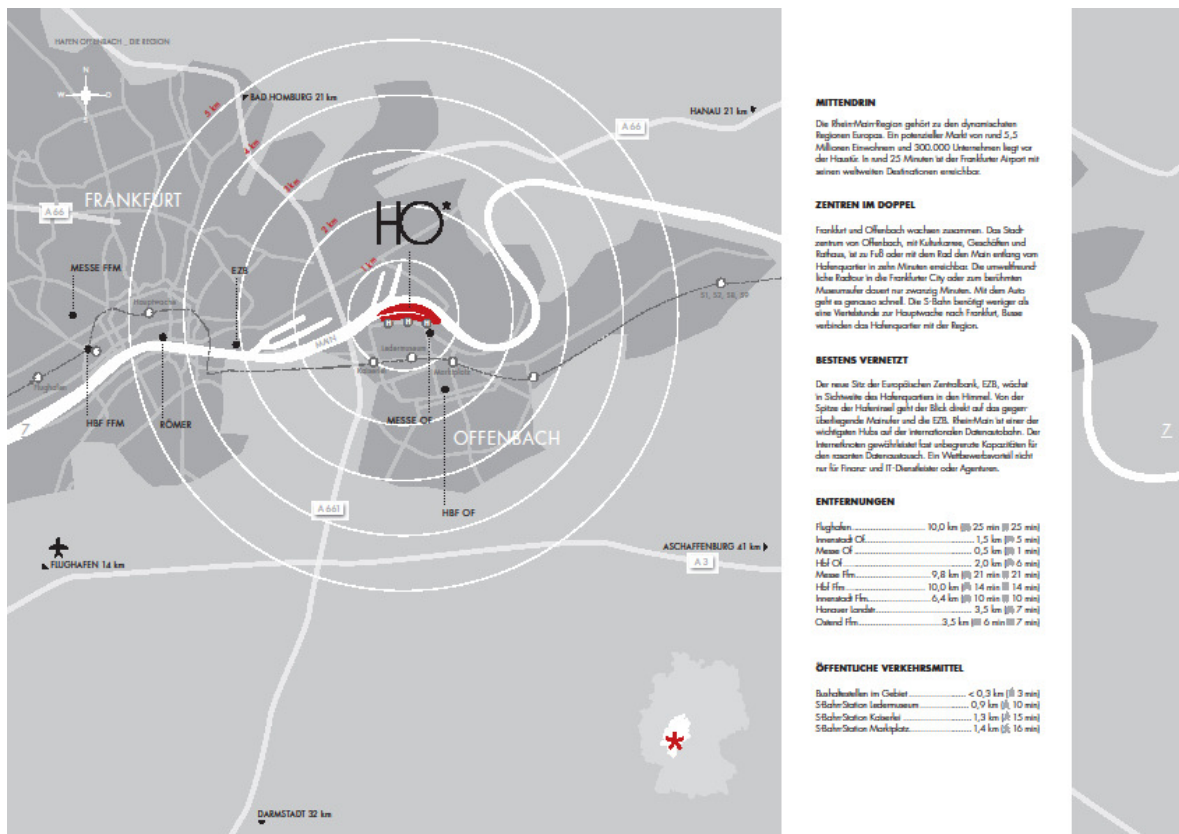
All rights reserved. Text, images and graphics as well as the layout thereof in the press kit and the website are subject to copyright protection and other protective laws.

The contents must not be copied, distributed, modified for commercial purposes, or be made available to third parties. Please note that some images may be subject to the copyright of third parties.

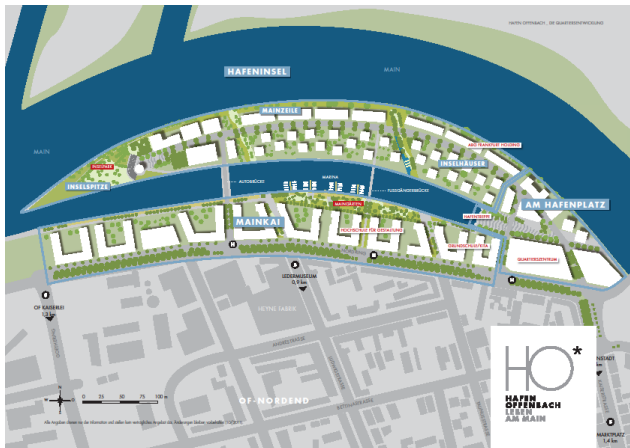
For further information, please contact: Stadtwerke Offenbach Holding GmbH, Regina Preis, Head of Corporate Communications, +49/69/84 00 04-1 10, [regina.preis@soh-of.de](mailto:regina.preis@soh-of.de)

## Plans and Illustrations

### Overview Transport Routes



## Outline Plan



## Usage Mix, Spatial Quality, Development Horizon

### NUTZUNGSVIELFALT

- 🏠 Wohnen
- 🎓 Bildung
- 🏢 Büro/ Dienstleistung
- 🛍️ Einzelhandel/ Gastronomie

Der Hafen ermöglicht eine Vielfalt an Nutzungen. Konzipiert ist ein ausgewogener Mix: Auf der Hafenspitze liegt der Schwerpunkt auf Wohnen und Arbeiten, die Inselspitze bietet Raum für Erholung und konzentrieren sich um den zentralen Hafenplatz.

Er bildet zugleich den markanten Auftakt des Quartiers. Entlang des Mainkais gehen Bildung, Büronutzer und Dienstleister an Land.

### FREIRAUMQUALITÄTEN

- Öffentliche Promenaden am Wasser
- 🌳 Parkanlage
- 🌳 Quartierspark
- Besondere Orte mit Ausblick

Großzügige Grünflächen und Promenaden unterstreichen die nachhaltige Qualität des Stadtquartiers. Die drei Wasserkanten werden über öffentliche Wege erschlossen und sind frei zugänglich.

Sowohl der Inselpark als auch die Maingärten am Mainkai laden zum Entspannen ein. Im Bereich des Hafenbeckens entstehen von grünen Oasen umgebene Spielplätze für Nachwuchskapitäne.

### ENTWICKLUNGSHORIZONT 2020+

- 🏠 Phase 1 (2011 bis 2014+)
- 🎓 Phase 2 (2014 bis 2018+)
- 🛍️ Phase 3 (2017 bis 2020+)

Die OPG steuert die Entwicklung des Hafens Offenbach mit der Perspektive 2020+. Die Erschließung läuft, die erste Realisierungsphase hat begonnen. Sie startete 2011 mit der Wohnbebauung Mainzeile auf der Hafenspitze. Die Grundschule wird

folgen. Parallel hat die Vermarktung der Flächen rund um den Hafenplatz Fahrt aufgenommen. Die Umsetzung der Projekte am Hafenplatz wird bis 2014 angepeilt.

# Group Organizational Chart

