

# Rudolf-Koch-Schule Offenbach

Status 2010: Fertigstellung

Grundsanierung, Modernisierung sowie Umbau- und Neubau für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards

## Leistungsumfang

- Projektleitung, Steuerung aller Einzelmaßnahmen
- Gesamte Objektplanung
- Koordinierung aller Fachplanungen
- Zusammenstellen der Unterlagen für die politische Beschlussfassung
- Umfassende Studie hinsichtlich der Energetischen Standards an den drei Offenbacher Gymnasien

## Projektmerkmale

- Bestand mit über 6.600 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Anzahl Schüler: ca. 650 Schülern (Alt- und Neubau)
- Schule wird im Zuge der G8-Schulreform erweitert, umgebaut, instand gesetzt und energisch saniert.
- Neubau Cafeteria und Begegnungsbereich mit ca. 634 m<sup>2</sup> und Anbau Klassentrakt mit 943 m<sup>2</sup>, beide Gebäude in Niedrigenergiebauweise
- Anbau Bibliothek/Mediothek mit 290 m<sup>2</sup> nach Energieeinsparverordnung (EnEV) 2007

## Besonderheiten

- Zeitraum von einem Jahr von Planungsbeginn bis zu Beginn der Ausführung (04/2207-04/2008)
- Erweiterungen in Niedrigenergiebauweise

## Bauzeiten Gesamtmaßnahme:

04/2008 – 10/2010

**Kostenvolumen Gesamtmaßnahme: 12,1 Mio €**

**Neubaufächen: ges. ca. 1.820 m<sup>2</sup>**

**Bruttogeschosßfläche**

**Anzahl der beteiligten Planer und Gutachter: 8**

