

Albert-Schweitzer-Schule Offenbach

Status 2010: Fertigstellung

Grundsanierung, Modernisierung sowie Umbau- und Neubau für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards

Leistungsumfang

- Projektleitung, Steuerung aller Einzelmaßnahmen
- Gesamte Objektplanung
- Koordinierung aller Fachplanungen
- Zusammenstellen der Unterlagen für die politische Beschlussfassung
- Umfassende Studie hinsichtlich der Energetischen Standards an den drei Offenbacher Gymnasien

Projektmerkmale

- Bestand mit über 9.000 m² Nutzfläche
- Anzahl Schüler: ca. 1.000 Schülern (Alt- und Neubau)
- Schule wird im Zuge der G8-Schulreform erweitert, umgebaut, instand gesetzt und energisch saniert.
- Umbau Bestand zu Cafeteria und Begegnungsbereich sowie Verwaltungstrakt mit ca. 889 m² in Niedrigenergiebauweise
- Neubau Fachklassentrakt mit 2960 m² in Passivhausbauweise

Besonderheiten

- Zeitraum von einem Jahr von Planungsbeginn bis zu Beginn der Ausführung (04/2207-04/2008)
- Umbauten in Niedrigenergiebauweise
- Neubau in Passivhausbauweise

Bauzeiten Gesamtmaßnahme:

Bauabschnitt 1 = 04/2008 – 10/2010

Bauabschnitt 2 = 2013

Kostenvolumen Gesamtmaßnahme: 15,836 Mio €

davon im BA 1: 11,1 Mio

Neubaufäche: ges. ca. 2960 m²

Bruttogeschoßfläche

Anzahl der beteiligten Planer und Gutachter: 8

