

Grundschule Buchhügel

Status 2010: Realisierung

Erweiterung und Modernisierung für einen zeitgemäßen, ganztägigen Betrieb unter Berücksichtigung ökologischer Standards an der Grundschule Buchhügel, Offenbach am Main

Leistungsumfang

- Projektleitung, Steuerung aller Einzelmaßnahmen
- Koordinierung aller Fachplanungen
- Zusammenstellen der Unterlagen für die politische Beschlussfassung
- ausgeprägte Variantenbildung hinsichtlich der Energetischen Standards

Projektmerkmale

- Bestandsgebäude mit ca. 1.500 m² Nutzfläche
- Erweiterungsneubau mit ca. 1.200 m² Nutzfläche
- Anzahl Schüler ab 2011: ca. 400 (aktuell ca. 300)
- Schule wird für die Ganztagsbetreuung erweitert, umgebaut, instand gesetzt und energisch saniert.
- Erweiterungsneubau gem. Passivhausstandard ($\leq 15 \text{ kWh} / \text{m}^2\text{a}$)
- Bestandsgebäude mit 40% Unterschreitung der Energieeinsparverordnung (EnEV) 2007

Besonderheiten

- Zeitraum vom Planungsbeginn bis zur Fertigstellung (03/2009-10/2011)
- Errichtung u. Betrieb einer zweigeschossigen Containeranlage als Interim während der Bauzeit
- Ertüchtigung Bestandsgebäude auf Niedrigenergiestandard
- Erweiterungsgebäude in Passivhausbauweise

Bauzeiten Gesamtmaßnahme:
12/2009 – 10/2011

Kostenvolumen Gesamtmaßnahme: 10,0 Mio €
Fördermittel aus dem Sonderinvestitionsprogramm des Landes Hessen: 7,7 Mio €

Eigenmittel der Stadt Offenbach: 2,3 Mio €

Bestandsgebäude : ca. 2.720 m²

Bruttogeschoßfläche

Erweiterungsneubau : ca. 2.000 m²

Bruttogeschoßfläche



Ansicht des Erweiterungsbaus



Erweiterungsbau im Robau



Containeranlage als Interim während der Bauzeit



Bestandsgebäude teilentkernt