

# Ludwig-Dern-Schule

Status 2011: Realisierung

## Sanierung und Erweiterung der Ludwig-Dern-Schule und Neubau einer Mittagsversorgung für die Ludwig-Dern- und Lauterbornschule

### Leistungsumfang

- Projektleitung, Steuerung aller Einzelmaßnahmen
- Koordinierung aller Fachplanungen
- Zusammenstellen der Unterlagen für die politische Beschlussfassung
- ausgeprägte Variantenbildung hinsichtlich der Energetischen Standards

### Projektmerkmale

- Bestandsgebäude mit ca. 3.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Erweiterungsneubau mit ca. 2.700 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Anzahl Schüler Ludwig-Dern-Schule: ca. 300  
Lauterbornschule: ca. 350
- Schule wird für die Ganztagsbetreuung erweitert, umgebaut, instand gesetzt und energisch saniert.
- Errichtung einer Küche für ca. 300 Essen mit Cafeteria und Speiseraum
- Ersatzneubau mit integrierten Bestandsgebäude mit 20% Unterschreitung der Energieeinsparverordnung (EnEV) 2009
- Ertüchtigung der Sporthalle auf Niedrigenergiestandard: 33% Unterschreitung der EnEV 2009

### Besonderheiten

- Zeitraum vom Planungsbeginn bis zur Fertigstellung (03/2009-10/2011)
- Errichtung u. Betrieb einer Klassen-Containeranlage als Interim während der Bauzeit
- Neubau und Sanierung im Schulbetrieb in mehreren Abschnitten
- komplette Sanierung der Haustechnischen Anlagen der Bestandsgebäude einschließlich Sporthalle

### Bauzeiten Gesamtmaßnahme:

02/2010 – 03/2012

**Kostenvolumen Gesamtmaßnahme: 12,15 Mio €**  
**Fördermittel aus dem Sonderinvestitionsprogramm des Landes Hessen: 1,85 Mio € für die Errichtung der Ganztagesbetreuung**

**Eigenmittel der Stadt Offenbach: 10,3 Mio €**



Ansicht der Cafeteria und des Erweiterungsbaus



Lageplan Ersatzneubau und Cafeteria



Ersatz- und Erweiterungsneubau im Rohbau