

# Wohnraumbescheinigung

Zur Vorlage beim Ausländeramt

Stadt  
Offenbach  
am Main



Dieser Wohnraumnachweis wird benötigt für:

- Familiennachzug des Ehegatten  Einen Besuchsaufenthalt  
 Familiennachzug von Kind bis 16. Lebensjahr  Nachzug einer sonstigen Person  
 Erteilung/Verlängerung eines Aufenthaltstitels

**Vom Vermieter oder Verwalter auszufüllen:**

**(Bei Eigentum vom Eigentümer zwecks Nachweis der Wohnungsbelegung und anfallender Kosten. Bitte fügen Sie weiterhin einen Grundbuchauszug und entsprechende Bankbelege über anfallendes Hausgeld bzw. Kreditkosten im Original und – die wesentlichen Seiten in Kopie – bei.)**

Hiermit wird Herrn/Frau \_\_\_\_\_ bescheinigt, dass er/sie in der mir gehörenden/von mir verwalteten Liegenschaft in der \_\_\_\_\_, 630 \_\_\_\_\_ Offenbach am Main seit \_\_\_\_\_ eine abgeschlossene Wohnung/ein Zimmer gemietet hat.

Die Wohnung/das Zimmer wird aktuell mit insgesamt \_\_\_\_\_ Personen bewohnt.

Es handelt sich hierbei um folgende Bewohner:

1.) \_\_\_\_\_  
Vorname Familienname Geburtsdatum

5.) \_\_\_\_\_  
Vorname Familienname Geburtsdatum

2.) \_\_\_\_\_  
Vorname Familienname Geburtsdatum

6.) \_\_\_\_\_  
Vorname Familienname Geburtsdatum

3.) \_\_\_\_\_  
Vorname Familienname Geburtsdatum

7.) \_\_\_\_\_  
Vorname Familienname Geburtsdatum

4.) \_\_\_\_\_  
Vorname Familienname Geburtsdatum

8.) \_\_\_\_\_  
Vorname Familienname Geburtsdatum

Hauptmieter der Wohnung ist Herr/Frau \_\_\_\_\_ geb. \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
**(Nur bei Untervermietung)**

Die Wohnfläche der Wohnung/des Zimmers beträgt insgesamt \_\_\_\_\_ qm.

Es handelt sich um eine \_\_\_\_\_-Zimmerwohnung im \_\_\_\_\_ OG, Lage/Position \_\_\_\_\_

Die aktuelle Miete / Bei Eigentum: die aktuelle Belastung  
(ohne Betriebskosten) beträgt monatlich:

EUR \_\_\_\_\_

Die aktuellen Umlagen bzw. Betriebs- und Nebenkosten betragen monatlich

EUR \_\_\_\_\_

Kosten der Unterkunft insgesamt:

EUR \_\_\_\_\_

Die Aufnahme weiterer Personen in die Wohnung wird gestattet  /wird nicht gestattet

Bemerkungen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Die Richtigkeit der Angaben wird versichert:

Die Richtigkeit der Angaben wird versichert:

Ort, Datum und Unterschrift des Vermieters/Eigentümers mit Anschrift,  
Telefon (für evtl. Rückfragen) ggf. Stempel der Hausverwaltung

Offenbach, \_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift des Mieters

Hinweis:

Diese Bescheinigung dient zum Nachweis, dass ausreichender Wohnraum zur Verfügung steht. Dieser Nachweis muss nach der Vorschrift des Aufenthaltsgesetzes bzw. des Freizügigkeitsgesetzes/EU zum Zwecke der Erteilung von Aufenthaltstiteln, insbesondere im Rahmen des Familiennachzuges, geführt werden. Es wird deshalb gebeten, diese Bescheinigung gewissenhaft und sorgfältig auszufüllen. Unrichtige oder auch unvollständige Angaben können gem. § 95 Abs. 2 Satz 1 Ziffer 2 AufenthG strafrechtlich verfolgt werden.