

**Antrag auf Erteilung einer  
Abgeschlossenheitsbescheinigung  
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG)**

Der Magistrat der Stadt Offenbach a.M.  
- Bauaufsichtsamt -  
(Berliner Straße 60)

63061 Offenbach a. M.

**I. ANTRAGSTELLER(IN)**

Name, Vorname : .....

Anschrift : .....

Telefon- / Fax-Nr. : .....

**II. EIGENTÜMER(IN)**

Name, Vorname : .....

Anschrift : .....

Telefon- / Fax-Nr. : .....

**III. LIEGENSCHAFT**

Straße und Haus-Nr. : .....

Gemarkung, Flur, Flurstück-Nr.: .....

Es handelt sich um ein

- bestehendes Gebäude.
- zu errichtendes bzw. noch nicht fertiggestelltes Gebäude.

#### IV. AUFTEILUNG IN SONDEREIGENTUM

Für die

mit Nummer ..... bis ..... bezeichneten Wohnungen

mit Nummer ..... bis ..... bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken dienende Nutzungseinheiten (z.B. Büro, Laden)

mit Nummer ..... bis ..... bezeichneten Tiefgaragenstellplätze

mit Nummer ..... bis ..... bezeichneten Garagen

mit Nummer ..... bis ..... bezeichneten Keller- bzw. Abstellräume

wird der Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung gestellt.

#### V. ANLAGEN ZUM ANTRAG

Art	Mindestanzahl der Bauvorlagen	Anzahl der von Ihnen eingereichten Bauvorlagen
Auszug aus der Liegenschaftskarte (nur, wenn mehrere Gebäude auf dem Grundstück stehen)	<b>2</b>	
Bauzeichnungen:		
Grundrisse ( KG bis DG )	<b>2</b>	
Schnitt	<b>2</b>	
Ansichten	<b>2</b>	

Bei Nachträgen sind nur die modifizierten Pläne einzureichen. Beschreibung der Änderung gegenüber der Urbescheinigung:

.....

.....

.....

#### **WICHTIGE HINWEISE:**

- *Alle zu derselben Wohnungseigentumseinheit gehörenden Einzelräume einschließlich der Nebenräume sind in den Grundrißplänen mit der jeweils gleichen Nummer zu kennzeichnen.*
- *Die Bauzeichnungen sind im Maßstab 1 : 100 (auf DIN A 4 gefaltet) einzureichen.*
- *Für alle auf dem Grundstück befindlichen Gebäude (Garagen, Nebengebäude) sind sämtliche o. a. Bauzeichnungen einzureichen.*

Ich versichere, daß die beigefügten Baupläne dem tatsächlichen Bautenstand entsprechen und mit den bisher erteilten Baugenehmigungen übereinstimmen.

.....  
Eigentümer(in)/Erbbauberechtigte(r)  
Datum

.....  
Antragsteller(in)  
Datum