

Bekanntmachung der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Offenbach am Main für das Gebiet der Innenstadt (Vorkaufsrechtssatzung Innenstadt)

Aufgrund der §§ 5, 7, 50 und 51 Ziffer 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2023 (GVBl. S. 90, 93) und des § 25 Abs. 1 Ziffer 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 221), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Offenbach am Main in ihrer Sitzung am 01.02.2024 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Offenbach am Main für das Gebiet der Innenstadt (Vorkaufsrechtssatzung Innenstadt) beschlossen:

§ 1 Satzungszweck

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für das Gebiet der Innenstadt steht der Stadt Offenbach a. M. in dem durch § 2 bezeichneten Geltungsbereich ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 2 Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich umfasst das in der Übersichtskarte im Maßstab 1:8.000 dargestellte Gebiet. Die Übersichtskarte ist Bestandteil der Satzung.

(2) Im Einzelnen erstreckt sich das Vorkaufsrecht auf die nachstehend aufgeführten Flurstücke der Gemarkung Offenbach:

Flur 1

- 1/2, 2, 3, 4/1, 4/2, 5/1, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 7/2, 7/3, 7/4, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16/1, 17, 18, 19/1, 19/2, 20/1, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 25/4, 26/2, 27/2, 28/1, 30/2, 31/1, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39/1, 40/2, 43, 44/3, 44/4, 89/9, 91, 92, 93, 94/1, 95/1, 96, 97, 98/1, 100/2, 101, 102, 104/3, 105/3, 107/1, 108/2, 111/1, 112, 113, 114, 115/1, 117/1, 119, 122, 123/1, 123/2, 124, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136/2, 136/3, 137/1, 138, 139/1, 139/2, 140/1, 143, 144/5, 144/6, 145/10, 150/5, 152/1, 153, 154/1, 155/1, 155/2, 156, 157, 158, 159, 160/1, 164/1, 165, 166/1, 167/1, 168, 169, 170, 171, 172/2, 173/3, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195/1, 196/2, 197/1, 199, 200, 201, 202/1, 206/2, 207/6, 209/1, 210/5, 211, 212/1, 213/1, 260, 261, 262/1, 263/1, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275/4, 277/2, 279/1, 282/1, 283/2, 284, 397/1 tlw., 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405/5, 406/1, 409, 410, 411, 412/1, 413/1, 414, 415, 416/3, 417, 418/2, 419/3, 420/1, 421, 422/1, 423, 424, 425, 519, 528/10, 528/11, 535/6, 535/7 tlw., 543/1, 544/1, 548/9, 552/4, 555/12, 570, 571/2, 574/6, 574/7, 580, 621/13 tlw., 631/1 tlw.

Flur 2

- 214, 215, 216/1, 218, 219/1, 220, 221/2, 225/2, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235/1, 237, 238, 239/1, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 286, 287, 288/1, 289/3, 290/2, 292/1, 293/2, 295, 296/2, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 307/1, 308, 309, 310, 311, 316/1, 317/1, 318, 319, 324/1, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358/1, 359/1, 361/1, 362/2, 364/1, 364/3, 364/4, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377/1, 377/2, 381/5, 384/5, 385/2, 386, 387/1, 389/1, 392/2, 392/3, 393, 394, 396/1, 397/3, 397/4, 398, 399, 400/1, 401/1, 402/1, 403/1, 404, 405/2, 407, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416/2, 417, 418, 419, 420/9, 429/2, 473, 475/5, 429, 530/1, 536/1, 536/2, 537, 538, 540/1, 541, 542, 543/2, 543/3, 544/1, 544/3, 544/5, 545, 546/1, 547, 549/2, 549/3, 553/1, 554/3, 555/1, 556, 557/1, 558/1, 559/3, 560/1, 561/8, 561/9, 565/13, 575/3, 575/4, 634/2, 634/3, 672/3, 702/6, 705/3, 705/4, 706/2, 709/8, 798/13, 798/14, 820/4 tlw., 832/1, 839/1, 872/21, 876/15, 876/17, 879/2, 884/6, 887/19, 887/20, 887/23, 887/25, 887/26, 887/27, 887/28, 887/29, 887/30, 887/32, 887/34

Flur 3

- 2/2, 30, 31/1, 32/1, 34/1, 37/6, 45/2, 45/3, 45/4, 48/4, 72/10, 77/3, 77/4, 83/5, 84/5, 86/1, 88/1, 89/1, 89/2, 91/3, 91/7, 98/3, 98/5, 98/8, 98/9, 100/1, 101/1, 139, 142/1, 142/3, 143, 144, 145, 146/1, 147, 148/2, 149/3, 150/8, 152/3, 152/5, 153/2, 153/7, 156/7, 156/8, 157/1, 158, 159, 160, 161, 162, 163/3, 163/10, 166/1, 167, 168/1, 168/2, 168/3, 169/1, 169/2, 170, 171, 172/1, 176/6, 176/7, 181/13, 181/14, 295/4, 296/1, 297/1, 299/5, 302/2, 303/1, 303/2, 304/1, 305, 306, 308, 310/1, 311/2, 312, 313, 344/2, 344/3, 345/1, 345/2, 345/3, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 355, 356, 357, 359/12, 359/18, 359/26 tlw., 360/2, 392, 393, 394, 401/1, 402, 408, 409/1, 410, 412, 413, 541/5 tlw., 594/3, 618/2 tlw., 631/3 tlw.

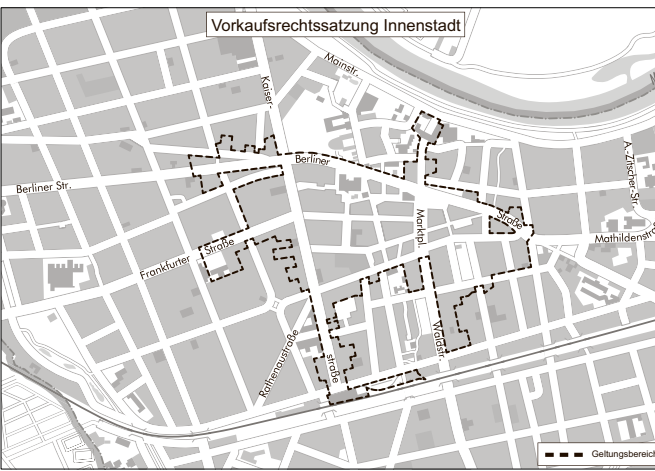
Für die Angabe der Flurstücke gilt der Stand des Liegenschaftskatasters vom 09.08.2023.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Anhang: Übersichtskarte Stand 05.01.2024

(Hinweis: Aus Gründen der Darstellung wird statt des Kartenoriginals der Satzung hier ersatzweise ein Übersichtsplan abgedruckt.)



Die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Offenbach am Main für das Gebiet der Innenstadt (Vorkaufsrechtssatzung Innenstadt) nebst Anhang – Übersichtskarte Stand 05.01.2024 – liegt während der Dienststunden beim Magistrat der Stadt Offenbach -Vermessungsamt-, Berliner Straße 60, 11. OG, Zimmer 1107, zu jedermanns Einsicht bereit. Auf Verlangen wird über den Inhalt der Satzung Auskunft gegeben.

Die Bekanntmachung erfolgt ergänzend auf der Internetseite der Stadt Offenbach.

Offenbach am Main, den 20.02.2024

Der Magistrat der Stadt Offenbach a. M.

Dr. Felix Schwenke
Oberbürgermeister