



## **Immobilienmarktbericht 2024 / Zusammenfassung**

Der Immobilienmarktbericht 2024 gibt einen Überblick auf die lokale Immobilienmarktsituation im Berichtszeitraum 01.12.2022 bis 30.11.2023. Insbesondere werden Aussagen zu Umsatzzahlen und Preisentwicklungen getroffen und für eine Wertermittlung notwendige wertrelevante Daten in Abhängigkeit der verschiedenen Teilmärkte dargestellt.

Die Zahl der im Bereich der Stadt Offenbach am Main getätigten Immobilientransaktionen ist im Berichtsjahr 2023 gegenüber dem Vorjahr weiter gesunken von 874 auf 710 Transaktionen. Der Rückgang betraf alle 3 Teilmärkte (unbebaute Grundstücke, bebaute Grundstücke und Wohnungseigentum).

Der Flächenumsatz verzeichnet gegenüber dem Vorjahr einen leichten Aufwärtstrend von 29,7 ha in 2022 auf 31,4 ha in 2023. Der Geldumsatz ging dagegen deutlich zurück von 666,9 Mio € in 2022 auf 408,9 Mio € in 2023.

Im Berichtsjahr setzte sich der Trend der zweiten Jahreshälfte des Vorjahres fort. Es erfolgte ein Rückgang der Umsatzzahlen, teilweise kam es zu Preisrückgängen.

Die Preise für unbebaute Grundstücke des individuellen Wohnungsbaus sowie des Geschosswohnungsbaus sind gesunken.

Die Preise für Reihenhäuser und Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser sowie gemischt genutzte Objekte sind ebenfalls rückläufig. Preissteigerungen sind hingegen bei den freistehenden Ein- und Zweifamilienhäusern zu verzeichnen.

Ebenfalls gesunken sind die Preise für wiederverkaufte Eigentumswohnungen. Neugebaute Eigentumswohnungen hingegen bleiben in etwa auf dem Preisniveau des Vorjahres.

Im 1. Halbjahr 2024 sind dem Gutachterausschuss 368 Verträge (1. Halbjahr 2023: 310 Verträge) zugegangen.

Weitere Informationen und Trends in Offenbach am Main rund um Grundstücke und Immobilien gehen aus dem vom Gutachterausschuss für Immobilienwerte herausgegebenen Immobilienmarktbericht 2024 hervor, der unter [www.offenbach.de/gutachterausschuss](http://www.offenbach.de/gutachterausschuss) sowie unter [www.gds.hessen.de](http://www.gds.hessen.de) gebührenfrei abrufbar ist.