

Auslage Nr. 7
Zur Mag.-Vorl. Nr.

**BEBAUUNGSPLAN
NR. 656**

„DATENCENTER KETTELERSTRASSE“

LISTE DER GUTACHTEN

STAND 30.06.2025

Offenbach
am Main

OF

Auflistung der Gutachten zum Bebauungsplan Nr. 656

- a. Bericht Versickerung und Kontamination (Baugrundinstitut Franke-Meißner und Partner GmbH, Wiesbaden, Januar 2025)
- b. Archäologisches Gutachten (SPAU GmbH, Münzenberg, November 2024)
- c. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (PGNU Planungsgesellschaft Natur & Umwelt mbH, Frankfurt a. M., Juni 2025)
- d. Entwässerungs- und Wasserversorgungskonzept (Ingenieurbüro Ohlsen, Grünberg, Februar 2025)
- e. Prüfung auf Erheblichkeit der Wärmeabgabe in Bezug auf das städtische Mikroklima, insbesondere auf die schützenswerten bodennahen Kaltluftströme (IFU GmbH, Frankenberg (Sachsen), April 2025)
- f. Schalltechnische Untersuchung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 656 "Datencenter Kettelerstraße" (TÜV Rheinland Energy & Environment GmbH, Köln, Januar 2025)
- g. Stellungnahme Datencenter Kettelerstraße (Verkehr) (R+T Verkehrsplanung GmbH, Darmstadt, April 2024)
- h. Emissionsberechnung und Immissionsprognose für Luftschadstoffe im Rahmen einer Machbarkeitsstudie für ein Rechenzentrum FRA07 der CloudHQ am Standort „Offenbach Ketteler Straße“ in Offenbach (TÜV Rheinland Energy & Environment GmbH, Köln, Juni 2025)