

MERKBLATT

# Feuerwehrpläne

Stand 07/2025

Feuerwehr – Vorbeugender Brand- und Gefahrenschutz

Offenbach  
am Main

OF

## **Inhaltsverzeichnis**

- 1. Vorbemerkung**
- 2. Allgemeine Hinweise**
- 3. Ergänzungen zur Art der Pläne und dem Planinhalt**
- 4. Hinweise zur Dateistruktur**
- 5. Kontaktinformationen**

## 1. Vorbemerkung

Feuerwehrpläne für Objekte im Zuständigkeitsbereich der Feuerwehr Offenbach am Main sind auf Grundlage der DIN 14095 „Feuerwehrpläne für bauliche Anlagen“ in der jeweils gültigen Fassung zu erstellen. Die nachfolgenden Hinweise ergänzen bzw. konkretisieren die Ausführungsbestimmungen der vorgenannten Norm. Abweichungen bedürfen in jedem Fall der Zustimmung der Feuerwehr Offenbach.

## 2. Allgemeine Hinweise

### a) Aktualisierung

Feuerwehrpläne sind nach baulichen Erweiterungen und Nutzungsänderungen vom Betreiber/Eigentümer unaufgefordert zu aktualisieren und der Feuerwehr Offenbach in erforderlicher Anzahl zur Verfügung zu stellen.

Ist es erforderlich, Teilpläne auszutauschen, ist der Feuerwehr Offenbach immer ein neuer kompletter Plansatz im pdf Format per E-Mail zur Verfügung zu stellen.

### b) Abstimmung

Feuerwehrpläne sind mit der Feuerwehr Offenbach abzustimmen und dieser zur Genehmigung vorzulegen. Die Feuerwehr Offenbach bestätigt lediglich die Übereinstimmung mit den Inhalten dieses Merkblattes. Die Vollständigkeit und die fachlich korrekte Ausführung obliegen dem Ersteller des Feuerwehrplanes.

### c) Anzahl der Ausfertigungen

Feuerwehrpläne sind der Feuerwehr Offenbach als digitaler Version (pdf) zur Verfügung zu stellen. Die digitale Version senden Sie an unser Funktionspostfach [vb@offenbach.de](mailto:vb@offenbach.de)

(Verteiler: 1 x Objekt DIN A3 Satz in Querformat (laminiert oder synthetisches Papier), sowie Feuerwehr in digitaler Form (pdf-Format) zur Verfügung zu stellen. Die Dateistruktur wird unter Punkt 4 detailliert erläutert.

### 3. Ergänzungen zur Art der Pläne und dem Planinhalt

#### a) Allgemeine Objektinformationen

In Abhängigkeit der Art und Nutzung des Objektes sind zusätzliche Angaben erforderlich:

- Personalbestand und Betriebszeiten,
- Hinweis auf den Standort der Informationen über Gefahrstoffe,
- Hinweise auf besondere betriebstechnische Anlagen,
- Löschanlagen,
- Kurzinformation zur Gebäudekonstruktion,
- Energieversorgung,
- bei Beherbergungsstätten, Krankenhäusern, Altenheimen etc. die maximal verfügbare Bettenkapazität.

#### b) Geschossplan

Sollte die bauliche Anlage aus mehreren Einzelobjekten bestehen, ist aus Gründen der Orientierung auf jedem Geschossplan am unteren Rand ein Übersichtsplan, mit dem in der Farbe Hellelfenbein RAL 1015 gekennzeichneten Objekt, im verkleinerten Maßstab einzufügen.

Räume mit besonderen Gefahren sowie mit automatischen Löschanlagen geschützte Bereiche, sind je Geschoss darzustellen. Die Nutzung ist einzuzeichnen.

Werden Räume zur Lagerung oder zum Umgang mit radioaktiven-, biologischen- oder chemischen Stoffen genutzt, sind diese gemäß Ihrer Einstufung in die Gefahrengruppen der FwDV 500 zu kennzeichnen.

Bei Beherbergungsstätten, Krankenhäusern, Altenheimen etc. ist in die Zimmer die jeweilige Bettenanzahl einzutragen. Wenn dies die Lesbarkeit der Pläne erheblich beeinträchtigt, kann nach Abstimmung mit der Feuerwehr Offenbach eine geschossweise Eintragung erfolgen.

Die Darstellung von Photovoltaikanlagen erfolgt auf der Dachansicht durch einen roten Rahmen und den Hinweis PV-Anlage. Angaben über den Verlauf der Leitungen zwischen PV-Segmenten und dem Wechselrichter-Trennschalter, sowie einem eventuell vorhandenen DC-Notausschalter sind den textlichen Erläuterungen hinzu zu fügen. Für Fassaden PV-Anlagen sind Detailpläne zu erstellen.

#### **4. Hinweise zur Dateistruktur**

##### a) Allgemeine Dateistruktur

Der Feuerwehrplan ist grundsätzlich als Datei, im Format pdf zu erstellen.

Der Dateiname soll folgenden Aufbau haben:

Feuerwehrplan\_Straße\_Hausnummer.pdf

Es ist folgende allgemeine Struktur einzuhalten:

- allgemeine Objektinformationen
- zusätzliche textlichen Erläuterungen
- Umgebungsplan (optional)
- Übersichtsplan
- Geschossplan / Geschosspläne (von unten nach oben)
- Sonderpläne (optional)

##### b) Dateistruktur für Teilpläne

Ist in der Papierform die Unterteilung einer Geschossfläche in mehrere Teilpläne erforderlich, so ist dies auch in digitaler Form erforderlich.

Diese sind wie folgt zu benennen: Obergeschoss\_XX\_Plan\_XX.pdf

#### **5. Kontaktinformationen**

Feuerwehr Offenbach

Rhönstraße 10

63071 Offenbach am Main

Telefon +49 (0) 69 8065-3357

E-Mail [vb@offenbach.de](mailto:vb@offenbach.de)

[www.feuerwehr-offenbach.de](http://www.feuerwehr-offenbach.de)