Stadt Offenbach am Main
Wirtschaftsförderung

Herrnstraße 61
63065 Offenbach am Main

fon 0 69 / 80 65 - 32 06
fax 0 69 / 80 65 - 20 54

wirtschaftsfoerderung@offenbach.de
www.offenbach.de/wirtschaft

/Stadt.Offenbach
/Stadt_OF

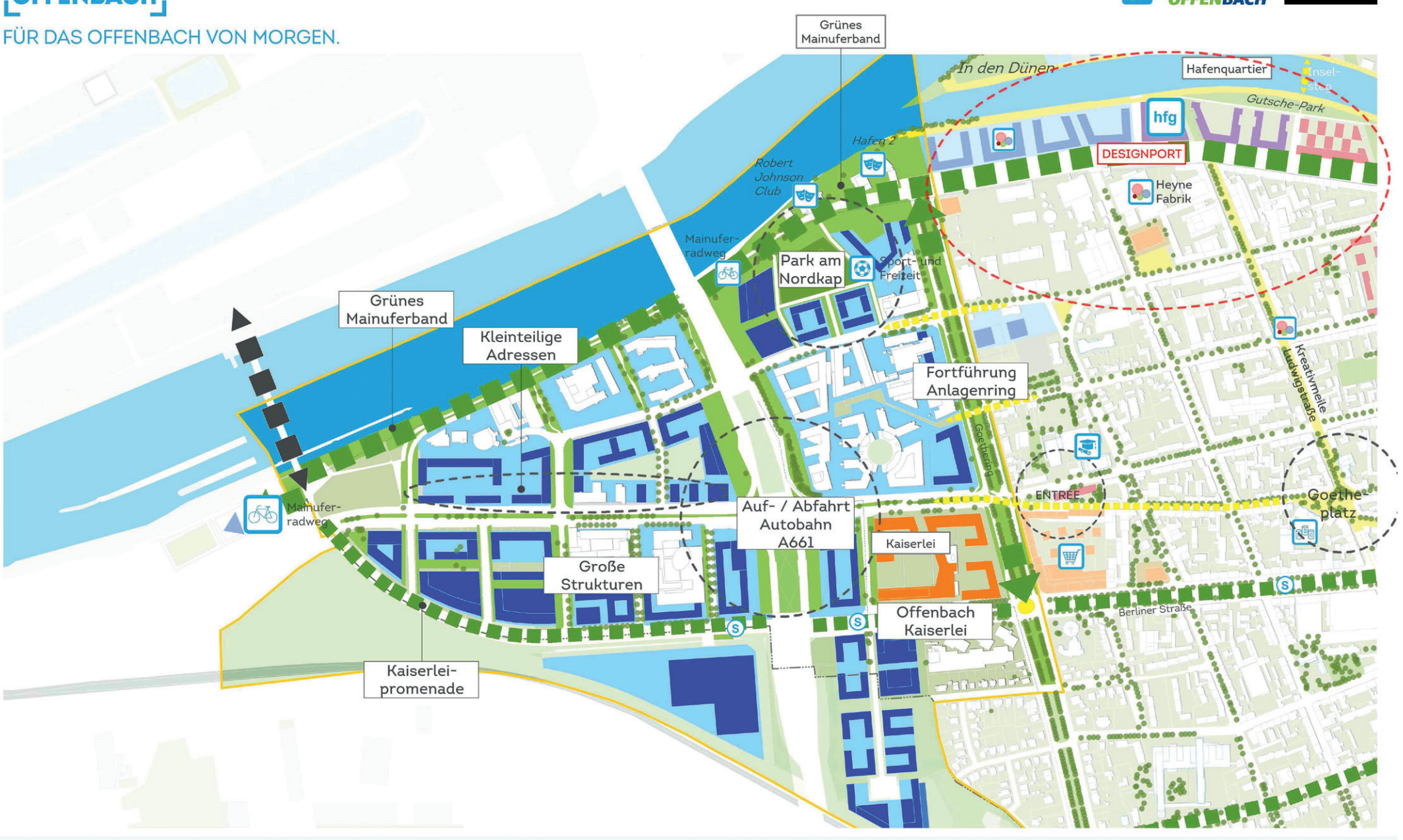
Wirtschaftsförderung

OFFENBACH
KAISERLEI

- zukunftsweisende digitale Infrastruktur
- S-Bahn-Direktverbindung zum Flughafen und Hauptbahnhof Frankfurt am Main
- direkter Autobahnanschluss
- investieren neben der EZB
- Verkehrssteuerung in Echtzeit

MASTERPLAN OFFENBACH

FÜR DAS OFFENBACH VON MORGEN.



LEGENDE

Potenziale Gewerbe · Laufende Projekte · Öffentliche Plätze / Fußgängerbereiche · Fußläufige Verbindungen · Hochschule für Gestaltung · Grundschule · Kulturstätte · Berufsbildende Schule

Potenziale Mischnutzung · Bedeutende Grünflächen · Main / Gewässer · Grünverbindungen · Kreativwirtschaft

M 1:2.000 KONZEPTIDEE

OFFENBACH KAISERLEI

Offenbach am Main OF

← EUROPÄISCHE ZENTRALBANK

MAIN

HAFENINSEL OFFENBACH

NORDRING

OFFENBACH-NORDEND

Fuji Electric

pluradent

maincubes SECURE DATACENTERS

MAIN DC

KAISERLEISTRASSE

AUTOBAHN A661

GOETHERING

BETTINASTRASSE

Leonardo Hotels

HOTELGRUPPE LEONARDO

Helaba

LBS

WIBank

M²O

VDE VERLAG

HYUNDAI AutoEver

ADACOR

EVONIK

MainOffice

KAISERLEI-STRASSE 24-24E

ROLLER.de

DELTA HOTELS MARRIOTT FRANKFURT OFFENBACH

LOUVRE HOTELS GROUP

MY PLACE SELFSTORAGE

tedox

HERRNRAINWEG

OMEGA-HAUS

Deutscher Wetterdienst Wetter und Klima aus einer Hand

GOETHESTRASSE

STRAHLENBERGERSTRASSE

BERNARDSTRASSE

CreditPlus

ALPHA-HAUS

AMSTERDAMER STRASSE

BUDAPESTER STRASSE

WARSCHAUER STRASSE

BRÜSSELER PLATZ

HYUNDAI

KAMPUS KAISERLEI

BERLINER STRASSE

KAISERLEIPROMENADE

AXA

AUGUST-BEBEL-RING

OFFENBACH KAISERLEI

MERCEDES-BENZ

AUTOBAHN A661

FRANKFURT-OBERRAD

OFFENBACH-WESTEND

WILLEMERSTRASSE

- Freie Entwicklungsflächen im Besitz der Stadt
- Flächen und Gebäude mit ungenutzten Anteilen in privater Hand
- Laufende Projekte in privater Hand
- Gewerbliche Nutzung
- Dienstleistungs- und Büronutzungen
- Streubesitz mit Anteilen in städtischer Hand
- Potenzieller Hochhausstandort mit 75-110 m Höhe
- Potenzieller Hochhausstandort mit max. 45 m Höhe

1 KAISERLEISTRASSE 39
Status >> fertiggestellt 2020
Teilweise Umbau und Umnutzung des Objekts zu einem Hotel. Betreiber: Hotelgruppe Leonardo. Weiteres Büro- und Praxisflächenpotenzial vorhanden.

2 KAISERLEISTRASSE 29 | CAMPUS DER LANDESBANK HESSEN-THÜRINGEN
Status >> fertiggestellt 2020
2017 Erwerb durch Helaba. Hochwertige Renovierung mit Teilumbau zur Eigennutzung. Perspektivisch ca. 1.750 Beschäftigte am Standort.

3 KAISERLEISTRASSE 19/NORDRING 150
Status >> Bebauungsplan im Verfahren
Wurde von Investor erworben als Standort für hochwertige Büroimmobilie. Bebauungsplan befindet sich in Aufstellung.

4 NORDRING 144/GOETHERING 60 | LEIQ
Status >> Im Bau seit Anfang 2021
Neubau Bürogebäude als zukünftiger Sitz für die Danfoss GmbH. Weiteres Büroflächenpotenzial vorhanden.

5 NORDRING 146-148/KAISERLEISTRASSE
Status >> Bebauungsplan im Verfahren
Gemäß Masterplan sieht der (in Aufstellung befindliche) Bebauungsplan eine Bürobebauung an der Kaiserleistraße sowie den „Park am Nordkap“ am Nordring vor. Altlastenbefund: Im Erdreich befindet sich ein Reaktor zur Reinigung des Grundwassers.

6 KAISERLEISTRASSE 3
Status >> nahezu voll vermietet
Sitz der Pluradent GmbH & Co. KG sowie Fuji Electric Europe GmbH.

7 GOETHERING 29 | MAINCUBES
Status >> fertiggestellt, Inbetriebnahme 2017
Hochleistungsrechenzentrum in unmittelbarer Nähe zum weltgrößten Internetknoten DE-CIX in Frankfurt.

8 RECHENZENTRUM MAIN DC
Status >> Im Bau seit März 2020
Bau mehrerer Rechenzentren. Geplant sind jährliche Erweiterungen. Vollausbau wird bis 2025 anvisiert.

9 KAISERLEISTRASSE 16 | MainOffice
Status >> Revitalisierung geplant
Hochwertige Büroimmobilie, Sitz von Evonik mit ca. 300 Mitarbeitern sowie der Fortinet Inc. Weiteres Büroflächenpotenzial vorhanden.

10 KAISERLEISTRASSE 8 | M²O
Status >> nahezu voll vermietet
Hochwertige Flächenpotenziale. Umfassende Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen in 2017. Sitz der VDE Verlag GmbH und des IT-Dienstleisters Hyundai AutoEver Europe GmbH sowie der Adacor Hosting GmbH.

11 STRAHLENBERGERSTRASSE 11-17 | OMEGA-HAUS
Status >> Revitalisierung in Umsetzung
Moderner Bürokomplex, ansprechende Architektur, Verbesserung der Aufenthaltsqualität durch Nahversorgung und Gastronomie in Planung. Weiteres Büroflächenpotenzial vorhanden.

12 STRAHLENBERGERSTRASSE 14/ECKE BERLINER STRASSE 303
Status >> Im Bau seit 2019
Entwicklung des Areals zu neuem Stadtquartier „Kampus Kaiserlei“ auf ca. 36.000 m². Investitionssumme ca. 300 Mio. Euro. Mischnutzung 60% Wohnen, 40% Gewerbe. Entkernung des Bestands und Umbau zu ca. 670 Wohneinheiten mit insgesamt ca. 20.000 m². Zusätzlich Neubauten für kleinere Einzelhandelsflächen, Restaurants und ein Hotel.

13 HAFEN OFFENBACH
Status >> vielfältiges und hochwertiges Quartier
Neues Stadtquartier an Stelle des alten Industriehafens. Wohnraum für 2.000 Menschen und ca. 5.000 Arbeitsplätze. Hafeninsel mit Wohnungen, Büros, Dienstleistungen, Hafenplatz mit Nahversorgung, Gastronomie, Hafencampus (Hochschule für Gestaltung), Schule und Kita. Sitz der STARK Deutschland GmbH sowie HaackSchubert Partnerschaftsgesellschaft mbB. Entwicklung der Inselspitze zum urbanen Stadtquartier „Die Macherei Hafen Offenbach“ mit einer BGF von ca. 47.000 m² und einem Nutzungsmix von modernen Büroflächen, einem Business-Hotel, Gastronomie, Freizeit und Naherholung.

14 BERLINER STRASSE 300
Status >> fertiggestellt 2020
Erwerb durch Becken Development GmbH in 2017. Büroimmobilie als neue Niederlassung für den AXA-Versicherungskonzern mit ca. 500 Mitarbeitenden sowie einem Parkhaus.

15 KAISERLEI/STRAHLENBERGERSTRASSE WEST
Status >> Vermarktung durch Ausschreibung geplant

16 Umbau des Kaiserleikreisels zu zwei Kreuzungssystemen mit sich anpassender Ampelschaltung. Es entstehen zwei Gewerbegrundstücke mit ca. 53.000 und ca. 58.000 m² BGF, die sich für eine Bebauung mit hochwertigen Bürohochhäusern eignen.

17 KAISERLEIPROMENADE 10 | MERCEDES-BENZ NIEDERLASSUNG FRANKFURT/OFFENBACH
Status >> fertiggestellt 2016
Ca. 350 Mitarbeiter auf ca. 53.162 m² Gewerbefläche.

18 KAISERLEIPROMENADE 5 | HYUNDAI
Status >> vollständig genutzt
Deutschland- und Europazentrale der Fa. Hyundai mit ca. 350 Mitarbeitern. Modernisierung in 2013. Eröffnung einer öffentlich zugänglichen Wasserstoff-Tankstelle in 2016.

19 BRÜSSELER PLATZ/KAISERLEIPROMENADE
Status >> offen
Entwicklungsfläche: Konzept für eine Mischung aus Büro- und Hotelnutzung liegt vor.

20 STRAHLENBERGERSTRASSE 110-112 | ALPHA-HAUS
Status >> geringer Leerstand
Modernes Bürogebäude mit guter Mieterstruktur. Baujahr 2003. Sitz des Instituts für Bildgebende Diagnostik, der Honeywell Building Solutions GmbH, Creditplus Bank AG und Genesis Motors Europe.

21 STRAHLENBERGERSTRASSE | STREUBESITZ
Status >> Umlegungsverfahren läuft
Das Areal besteht aus zahlreichen Flurstücken in städtischer wie privater Hand. Bebauung für hochwertige Büronutzung angedacht.

22 STRAHLENBERGERSTRASSE 129 | TEDOX
Status >> in Nutzung
Derzeit Standort des Renovierungsdiscounters tedox.

23 HERRNRAINWEG 5
Status >> offen
Eigentümerwechsel in 2019. Weitere Entwicklung offen.

24 KAISERLEISTRASSE 55
Status >> fertiggestellt 2021
Umbau des Objekts zu einem Hotel. Betreiber: Campanile Hotel der Louvre Hotels Group.

25 KAISERLEISTRASSE 44 A
Status >> fertiggestellt 2019
Selfstorage-Angebot der Fa. MyPlace.

26 KAISERLEISTRASSE 42
Status >> Revitalisierung geplant
Umbau der Büroimmobilie zu einem Full-Service-Apartment-Hotel mit 200 Einheiten.

27 STRAHLENBERGERSTRASSE 81 | ROLLER
Status >> in Nutzung
Die Liegenschaft wurde in 2016 vom Möbeldiscounter Roller renoviert und bezogen.

28 KAISERLEISTRASSE 24-24E | STREUBESITZ
Status >> offen
Entwicklungsfläche: Teile des Areals in städtischem Besitz. Die übrigen Flächen befinden sich in privatem Besitz. Entwicklung für hochwertige Büro- und Dienstleistungsnutzung.

Stand: August 2021