

## Mietbescheinigung des Vermieters (bitte vollständig ausfüllen!)

### A) (künftiger) Mieter der Wohnung (bei mehreren Mietern bitte alle Personen angeben)

Name(n): .....

Vorname(n): .....

Geburtsdatum: .....

Telefonnummer (freiwillige Angabe für Rückfragen): .....

wohnhaft in: PLZ/Ort .....Str. / Hausnummer .....

### B) Vermieter

Vermieter ist auch Eigentümer der Wohnung

Ja  Nein

Name/Firma/Gesellschaft: ..... Tel.: .....

PLZ/Ort/Str./Hausnummer: .....

### C) Angaben zur (künftigen) Wohnung

Adresse: .....

Lage der Wohnung (Vorderhaus, Hinterhaus, Seitenbau, **Etage**, links / rechts etc.): .....

Lage des App./Zimmer (z.B. 3.Zi links/rechts: .....

Dachwohnung,  Kellerwohnung

Gesamtfläche der ganzen Wohnung .....qm Gesamtzahl der Zimmer: ..... (ohne Küche/Bad)

Fläche des vermieteten Zimmers: ..... qm (Angabe nur erforderlich bei zimmerweiser Vermietung!)

Größe der Küche: .....qm / Flur: ..... qm  mit Bad /  Duschbad .....qm

Ausstattung der Wohnung mit  Fernwärmeversorgung  
 Haus-Zentralheizung: Art: (Gas, Öl, etc.) .....  
 Etagenheizung: Art: (Gas, Öl, etc.) .....

Die Wohnung ist  möbliert  teilmöbliert  unmöbliert  mit Bodenbelag  ohne Bodenbelag

Teil-/Möblierung umfasst: .....

Sind Gemeinschaftswaschmaschinen vorhanden, die von den Mietern genutzt werden können?  nein  ja

Baualter des Hauses: ..... Alter der Wohnung: .....

Modernisierung  des Hauses /  der Wohnung erfolgte im Jahre ..... und zwar in

folgendem Umfang:  Elektro – und Wasserinstallation,  Badmodernisierung,

Sonstiges .....

Sanierung  des Hauses /  der Wohnung erfolgte im Jahre ..... und zwar in folgendem

Umfang:  Wände versetzen (Neuschaffung Wohnraum/Grundrissänderung),  Isolierung Fassade,  
 Wärmeschutzfenster,  Heizung,  Einbau Bad (erstmalig),  Bauantrag vom.....

Sonstiges (möglichst konkrete Benennung der Maßnahmen).....

(beabsichtigter) Einzug des Mieters/Mietvertragsbeginn: .....

#### D) Angaben zur (künftigen) Miete

1. Die **Nettomiete/Kaltmiete** beträgt seit/ab ..... mtl. € .....

2. **Nebenkosten** (alle außer Heizkosten) mtl. € .....

3. **Heizkosten**  Vorauszahlung  Pauschale  
 mit  ohne Warmwasseraufbereitung mtl. € .....

Anteil der Kosten für Warmwasser, wenn in Heizkosten enthalten:

Warmwasser -> mtl. € .....

4. Kosten für  KFZ-Stellplatz  Garage mtl. € .....

5. Vergütung für Möblierung mtl. € .....

**Gesamtmiete:** mtl. € .....

Nicht in der o. g. Gesamtmiete enthalten und daher gesondert abzurechnen sind folgende Kosten: (z.B. Strom, Internet, Telefon, Rundfunkgebühren)

1. dezentrale Warmwasserversorgung (z.B. Boiler) mtl. € .....

2. .... mtl. € .....

**Höhe der Mietkaution (nur bei Neuanmietung):** einmalig € .....

**Existieren Mietrückstände?**  nein  
 ja, in Höhe von ..... aus dem Zeitraum: .....

#### E) Angaben zu den Mietern

1. An wie viele Personen ist/wird die Whg./das Zimmer vermietet: .....

2. Wie viele Personen bewohnen die Whg./ Zimmer werden die Whg. / das Zimmer bewohnen: .....

3. Ist der Mieter oder eine mit dem Mieter im Haushalt lebende Person mit dem

Vermieter verwandt?  nein, es besteht kein Verwandtschaftsverhältnis

ja, und zwar .....

4. Der Mieter ist  Hauptmieter  Untermieter

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift des Vermieters