

Datenblatt Presseinformation

zur feierlichen Grundsteinlegung am 6. Dezember 2022

Ersatzneubau Jugendzentrum Lauterborn („Charly-Stürz-Heim“) und Erweiterung zum Jugend- und Familienzentrum, Johann-Strauß-Weg 27, 63069 Offenbach am Main

Planungsdaten

Fläche des Baugrundstücks	3.055 m ²
Bebaute Fläche	2.790 m ²
Unbebaute Fläche	3.740 m ²
Fläche Außenspielgelände	3.965 m ² (rund 5 m ² pro Kind, bei zeitversetzten Pausen Grundschule 19,9 m ² je Kind und weiterführende Schule 6,6 m ² je Kind.)
Geschosszahl	2 (ohne Unterkellerung)
Bruttogeschossfläche	2.302 m ²
Nutzfläche	1.387 m ²

Gebäudekonstruktion und technische Anlagen

Massivbau mit Klinkerfassade
Flachgründung auf Balkenrost und Bodenverbesserung (CMC-Säulen)
Energetisches Niveau GEG 2020
Beheizung mit Fernwärme
Dachbegrünung (einschichtiges Gründach mit extensiver Begrünung und integrierten
Retentionsmatten zur Regenwasser-Rückhaltung)

Planungs- und Bauzeiten

Stadtverordnetenbeschluss	18. Juni 2020
Planungsbeginn	Februar 2021
Bauantrag	Dezember 2021
Baubeginn	Juli 2022
Fertigstellung Neubau/Umzug	Dezember 2023/Januar 2024
Abbruch Bestandsgebäude	Februar 2024 - August 2024

Planung und Kosten

Energetischer Standard	KfW-Effizienzhaus 55
Gesamtkosten	8,9 Mio. Euro
Anteil Förderung	4,5 Mio. Euro Mittel zur Förderung der sozialen Integration im Quartier (Investitionspakt Soziale Integration im Quartier)

Planungsbeteiligte

Bauherrschaft und Projektmanagement

Magistrat der Stadt Offenbach am Main
Amt für Planen und Bauen
Bereich Hochbaumanagement
Berliner Straße 60
63065 Offenbach am Main

Projektsteuerung und Projektleitung

OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Senefelderstraße 162
63069 Offenbach am Main

Objektplanung Gebäude

raum z Architekten
Hanauer Landstraße 189
60314 Frankfurt am Main

Objektplanung Freianlagen

Sommerlad Haase Kuhli Landschaftsarchitekten PartG mbB
Lonystraße 18
35390 Gießen

Fachplanung Technische Ausrüstung Elektrotechnik

Ingenieursozietät Deutsch Buckert Thomas
Gutleutstraße 175
60327 Frankfurt am Main

Fachplanung Technische Ausrüstung Heizung Lüftung Sanitär

IPROconsult GmbH
Hagenauer Straße 42
65203 Wiesbaden

Tragwerksplanung, Brandschutzplanung, Fachplanung Bauphysik

DBT Ingenieursozietät
Gutleutstraße 175
60327 Frankfurt am Main

Baugrunduntersuchung

WEGE Geo- und Umwelttechnik

Wachtelweg 10c
64291 Darmstadt

Verantwortlich:

Magistrat der Stadt Offenbach am Main
Amt für Planen und Bauen
Bereich Hochbaumanagement
Berliner Straße 60, 63065 Offenbach am Main