

Immobilienmarktbericht 2023 / Zusammenfassung

Der vorgestellte Immobilienmarktbericht 2023 gibt einen Überblick auf die lokale Immobilienmarktsituation im Berichtszeitraum 01.12.2021 bis 30.11.2022. Insbesondere werden Aussagen zu Umsatzzahlen und Preisentwicklungen getroffen und für eine Wertermittlung notwendige wertrelevante Daten in Abhängigkeit der verschiedenen Teilmärkte dargestellt.

Die Zahl der im Bereich der Stadt Offenbach am Main getätigten Immobilientransaktionen ist im Berichtsjahr 2022 gegenüber dem Vorjahr weiter gesunken von 1.018 auf 874 Transaktionen. Der Rückgang betraf ausschließlich die Teilmärkte bebaute Grundstücke und Wohnungseigentum.

Der Flächenumsatz verzeichnet gegenüber dem Vorjahr einen deutlichen Rückgang von 43,7 ha in 2021 auf 29,7 ha in 2022. Der Geldumsatz ging dagegen nur leicht zurück von 727,5 Mio € in 2021 auf 666,9 Mio € in 2022.

Für das Berichtsjahr ergibt sich ein uneinheitliches Bild. In der ersten Jahreshälfte setzte sich der Trend der Vorjahre mit Steigerungen der Kaufpreise fort. In der zweiten Jahreshälfte erfolgten ein Rückgang der Umsatzzahlen sowie eine Stagnation der Kaufpreise, teilweise sogar ein Preisrückgang.

Die Preise für unbebaute Grundstücke des individuellen Wohnungsbaus sind zurückgegangen, die des Geschosswohnungsbaus sind erneut gestiegen. Die Preise für Reihenhäuser und Doppelhaushälften sowie Eigentumswohnungen sind ebenfalls gestiegen.

Im 1. Halbjahr 2023 sind dem Gutachterausschuss 310 Verträge (1. Halbjahr 2022: 455) zugegangen.

Weitere Informationen und Trends in Offenbach am Main rund um Grundstücke und Immobilien gehen aus dem vom Gutachterausschuss für Immobilienwerte herausgegebenen Immobilienmarktbericht 2023 hervor, der Medienvertretern am 19.09.2023 um 11:00 Uhr vorgestellt wird.

Stadtrat Paul-Gerhard Weiß, Cornelia Jockisch als Vorsitzende des Gutachterausschusses sowie Hr. Hartmann von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses geben einen Überblick über Umsätze, Preisniveau und Entwicklungen auf dem Offenbacher Immobilienmarkt. Medienvertreterinnen und Medienvertreter sind hierzu herzlich eingeladen.