



OPG Projektmanagement

Sanierung und Erweiterung Edith-Stein-Schule | € 30,61 Mio. | 2019 - 2021

Bauherr: Magistrat der Stadt Offenbach, vertreten durch das Amt für Stadtplanung, Verkehrs- und Baumanagement

Architekturbüro: **LOEWER + PARTNER** Architekten und Ingenieure Partnerschaftsgesellschaft, Darmstadt

Edith-Stein-Schule

Gravenbruchweg 27, 63069 Offenbach am Main

2

<p>Projektsteuerung nach AHO: Projektsteuerung und treuhänderische Projektrealisierung</p>	<p>Planungsdaten:</p> <table> <tr> <td>Geschosszahl:</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Hauptgebäude Bestand BGF</td> <td>10.464 m²</td> </tr> <tr> <td>Hauptgebäude Bestand Nutzfläche</td> <td>6.014 m²</td> </tr> <tr> <td>Erweiterungsbau BGF</td> <td>2.738 m²</td> </tr> <tr> <td>Erweiterungsbau Nutzfläche</td> <td>1.560 m²</td> </tr> <tr> <td>Interimsgebäude BGF</td> <td>4.175 m²</td> </tr> <tr> <td>Interimsgebäude Nutzfläche</td> <td>2.800 m²</td> </tr> <tr> <td>Kostenvolumen, gesamt:</td> <td>30,61 Mio. €</td> </tr> <tr> <td>Fördermittel (Zuschuss):</td> <td>10,57 Mio. €</td> </tr> </table>	Geschosszahl:	2	Hauptgebäude Bestand BGF	10.464 m ²	Hauptgebäude Bestand Nutzfläche	6.014 m ²	Erweiterungsbau BGF	2.738 m ²	Erweiterungsbau Nutzfläche	1.560 m ²	Interimsgebäude BGF	4.175 m ²	Interimsgebäude Nutzfläche	2.800 m ²	Kostenvolumen, gesamt:	30,61 Mio. €	Fördermittel (Zuschuss):	10,57 Mio. €
Geschosszahl:	2																		
Hauptgebäude Bestand BGF	10.464 m ²																		
Hauptgebäude Bestand Nutzfläche	6.014 m ²																		
Erweiterungsbau BGF	2.738 m ²																		
Erweiterungsbau Nutzfläche	1.560 m ²																		
Interimsgebäude BGF	4.175 m ²																		
Interimsgebäude Nutzfläche	2.800 m ²																		
Kostenvolumen, gesamt:	30,61 Mio. €																		
Fördermittel (Zuschuss):	10,57 Mio. €																		
<p>Projektumfang: Erweiterung der IGS von 4 auf der 5 Züge sowie neuer 3-zügiger Gymnasialzweig, hierzu Erweiterungsbau sowie Sanierung Hauptgebäude, vorgeschaltet Interimbauwerk in Containerbauweise</p>	<p>Energetischer Standard:</p> <p>Ausführung Sanierung: § 9-15 nach EnEV 2016 Anforderungen an Einzelmaßnahmen am Bestand Ausführung Neubau: nach EnEV 2016 Entspricht ca. KfW-Effizienzhaus 55 Standard</p> <p>Wärmeerzeugung: Fernwärme</p>																		
<p>Allgemeine Angaben:</p> <table> <tr> <td>Dauer Gesamtmaßnahme:</td> <td>2019-2021</td> </tr> <tr> <td>Anzahl der beteiligten Planer:</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>Anzahl am Bau beteiligter Firmen:</td> <td>35</td> </tr> </table>	Dauer Gesamtmaßnahme:	2019-2021	Anzahl der beteiligten Planer:	11	Anzahl am Bau beteiligter Firmen:	35	<p>Besonderheiten:</p>												
Dauer Gesamtmaßnahme:	2019-2021																		
Anzahl der beteiligten Planer:	11																		
Anzahl am Bau beteiligter Firmen:	35																		