



Presseinformation

Offenbach am Main, 16.07.2020

Erste Bauarbeiten für den Inseipark

Die Spitze der Hafensinsel hat sich in eine Hügellandschaft verwandelt. Schweres Baugerät ist im Einsatz, um das Gelände zu modellieren, Wege anzulegen und Leitungen und Leerrohre zu verlegen. Im Auftrag der OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH laufen hier die Arbeiten für die erste Bauphase des „Parks in den Dünen“.

Das Immobilienunternehmen der Stadtwerke-Gruppe erschließt, entwickelt und vermarktet das Offenbacher Hafenviertel. Am westlichen Ende der Hafensinsel soll nach den Plänen des Büros Ramboll Studio Dreiseitl eine öffentliche Grünanlage mit attraktiven Naherholungsangeboten wie Dünenose, Uferboulevard oder Picknickwiese sowie eine standortgerechte Vegetation mit Gehölz- und Feuchtbiotopen entstehen.

Die OPG legt den Inseipark in zwei Bauphasen an. Die Arbeiten in der ersten Phase beschränken sich auf den mittleren Teil des insgesamt etwa 10.000 Quadratmeter großen Parkgeländes. Sie sollen bis Herbst 2020 abgeschlossen sein, damit sich die Bauarbeiten für den Dünenpark und der sich flussaufwärts anschließende Bau der Insel-Hochhäuser durch die Zech Group SE und ihrer Projektentwickler Art-Invest Real Estate und Deutsche Wohnwerte nicht gegenseitig behindern.

Der neue Name dieses Bauprojektes lautet seit diesem Jahr „DIE MACHEREI Hafen Offenbach“. Nach Fertigstellung der Hochbauten will die OPG den Dünenpark einschließlich der Inseipitze in einer zweiten Bauphase zügig vollenden.

In der ersten Bauphase geht es jetzt vorrangig darum, die Topografie des künftigen Parks mitsamt des Unterbaus für die Wege anzulegen, die Bootspromenade entlang des Hafenbeckens bis in das Parkgelände hinein zu verlängern und auch schon einen Großteil der Bäume und Gehölze zu pflanzen, damit diese zur Parkeröffnung in einigen Jahren schon gut angewachsen sind.

Offenbachs Bürgerinnen und Bürger brauchen noch etwas Geduld, bis sie den Park nutzen können. Das Gelände wird erst nach Fertigstellung des zweiten Bauabschnitts, also nicht vor 2022/2023, zugänglich sein. Dann erst



werden die Nutzschrift der Bodenbeläge und die Rasen- und Sandflächen hergestellt sein und auch die Beleuchtung und die Bänke zur Verfügung stehen.

Stadtwerke Offenbach Immobilien

Zum Geschäftsfeld Immobilien gehören die Unternehmen GBO Gemeinnützige Baugesellschaft mbH Offenbach, GBM Gebäudemanagement GmbH Offenbach sowie die OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH. Die OPG unterstützt als Partnerin der Stadt Offenbach die Stadt- und Standortentwicklung. Mit ihren Dienstleistungen aus den Bereichen Projektentwicklung, Projektmanagement, Erschließung und Projektvermarktung begleitet die OPG den Wandel Offenbachs von einer Industriestadt zu einem modernen Kreativ- und Wirtschaftsstandort.

Die OPG trägt dazu bei, das Stadtbild Offenbachs positiv und zukunftsweisend zu verändern. Im Auftrag der Stadt setzt sie strategisch bedeutsame Projekte kompetent und zuverlässig um. Die Aufgabenbereiche der OPG sind vielfältig. Zu den aktuellen Projekten zählen die Entwicklung des Hafens, die Entwicklung und Vermarktung des Neubaugebietes "An den Eichen" sowie die Projektsteuerung zahlreicher Schul- und Kita-Projekte für die Stadt Offenbach. Für die Entwicklung des Hafens Offenbach ist die OPG in der Kategorie Stadtentwicklung mit dem Immobilienmanager Award 2017 ausgezeichnet worden.

Pressekontakt:

Regina Preis, Leiterin Unternehmenskommunikation Stadtwerke Offenbach Holding GmbH, Tel.: 069 / 84 00 04 110