

# EIN HAFEN VOLLER LEBEN.

RAUM  
ZUM ANKERN  
GESUCHT?

INFORMATIONEN ZU  
VERFÜGBAREN WOHN- UND  
GEWERBEFLÄCHEN  
ERHALTEN SIE DIREKT BEI  
DEN ENTWICKLERN.

## HAFEN-OFFENBACH.DE

### DIE BAUFELDER IM HAFEN OFFENBACH

**BAUFELD I**  
MK  
**HOCHHAUS AN DER HAFENPLATZ**  
Grundstücksfläche: 2.780 m²  
BGF: 13.600 m³  
Max. Höhe: 75 m  
Gastronomie m EG  
Landmark, Skyline-Blick nach Frankfurt

**BAUFELD IV**  
MI  
**HOCHHAUS AN DER MARINA**  
Grundstücksfläche: 3.500 m²  
BGF: 17.300 m³  
Max. Höhe: 70 m  
Exponierte Lage, direkter Zugang zum Iselpark, Skyline-Blick nach Frankfurt; ideal für repräsentative Bürolflächen mit Gastronomie

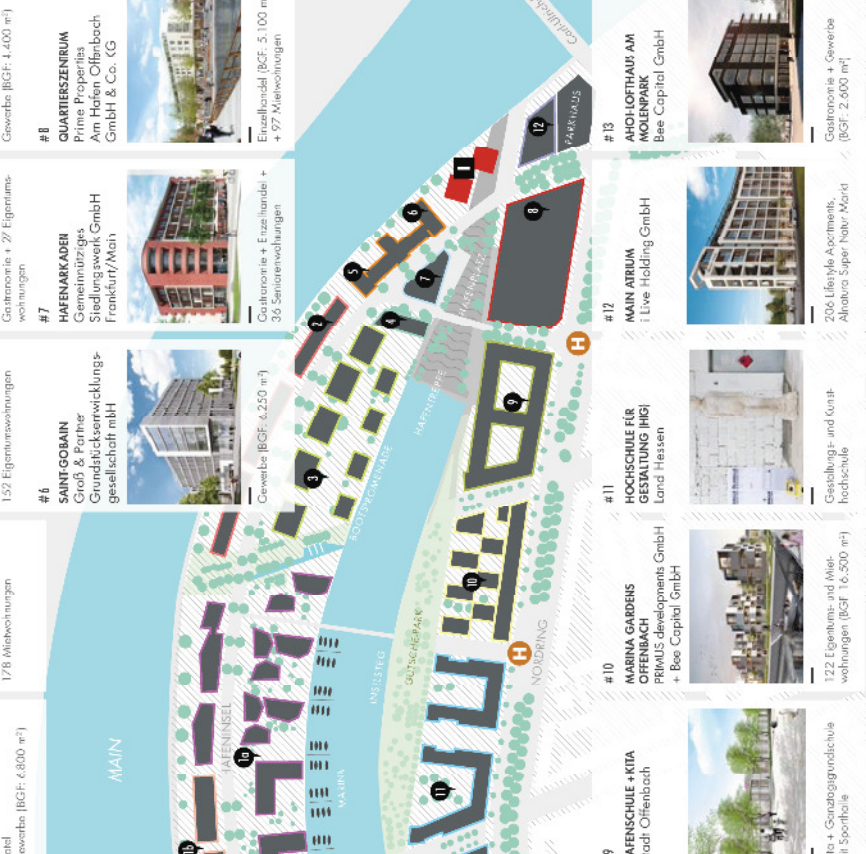
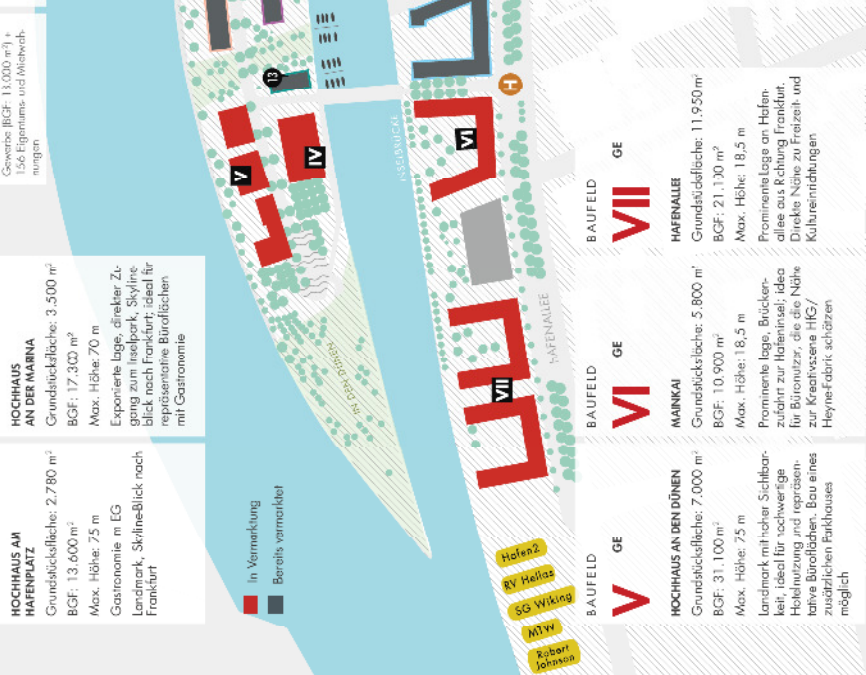
#10 **HAFENSEL MITTE**  
Projektgesellschaft Horn GmbH  
Gewerbe (BGF: 13.000 m²) + 156 Eigentums- und Mietwohnungen  
#11 **HAFENSEL MITTE**  
MUC Real Estate GmbH  
Hotel  
Gewerbe (BGF: 6.800 m²)

#2 **HAFENSEL**  
ABG Frankfurt Holding GmbH  
178 Mietwohnungen

#3 **HAFENGOLD**  
D1H Deutsche Wohnwerte GmbH & Co. KG  
152 Eigentumswohnungen  
#6 **SAINTGABRIEL**  
Groß & Partner Grundstücksentwicklungs-gesellschaft mbH  
Gewerbe (BGF: 4.250 m²)

#4 **LUY & LEE**  
HafenST GmbH  
Ein Avd: Golden Projekt  
Gastronomie + 27 Eigentums- wohnungen  
#7 **HAFENKADEN**  
Gewerbliches Stadtplanung GmbH Frankfurt/Main  
Quartier mit + Einzelhandl + 36 Seniorenwohnungen

#5 **HAFENSEL 11**  
Groß & Partner Grundstücksentwicklungs-gesellschaft mbH  
Gewerbe (BGF: 1.400 m²)  
#8 **QUARTIERZENTRUM**  
Prime Properties Am Haf. Offenbach GmbH & Co. KG  
Einzelhandl (BGF: 5.100 m²) + 67 Mietwohnungen



#9 **HAFENSCHULE + KITA**  
Stadt Offenbach  
Kita + Ganerbsgrundschule mit Sportfläche

#10 **MARINA GARDENS OFFENBACH**  
PRIMUS developments GmbH + Bee Capital GmbH  
122 Eigentums- und Miet- wohnungen (BGF: 16.500 m²)

#11 **HOCHSCHULE FÜR GESTALTUNG (HfG)**  
Land Hessen  
Gestaltungs- und Konstruktionshochschule

#12 **MAIN ATRIUM**  
i Live Holding GmbH  
206 Lifestyle Apartments, Altbau Super Natur World

#13 **AHOI LOFTHAUS AM MOLENPARK**  
Bee Capital GmbH  
Gastronomie + Gewerbe (BGF: 2.800 m²)

**BAUFELD V**  
GE  
**HOCHHAUS AN DEN DÜNNEN**  
Grundstücksfläche: 7.000 m²  
BGF: 31.100 m³  
Max. Höhe: 75 m  
Landmark mit hoher Sichtbarkeit, ideal für hochwertige Hotelnutzung und repräsentative Bürolflächen. Bau eines zusätzlichen Parkhauses möglich

**BAUFELD VI**  
GE  
**MAINKAI**  
Grundstücksfläche: 5.800 m²  
BGF: 10.900 m³  
Max. Höhe: 18,5 m  
Prominente Lage, Brückenzugriff zur Hofenmaai; Ideal für Büroanutzer. Die gute Nähe zur Kreativszene HfG/Heynerfabrik schützen

**BAUFELD VII**  
GE  
**HAFENALLEE**  
Grundstücksfläche: 11.950 m²  
BGF: 21.170 m³  
Max. Höhe: 19,5 m  
Prominente Lage am Hofen-allee aus Richtung Frankfurt. Direkte Nähe zu Freizeit- und Kulturneumdfungen