

Planzeichenerklärung

- Art und Maß der baulichen Nutzung, Beweise und höchstzulässige Anzahl
Überbaute Fläche im allgemeinen Wohngebiet
Überbaute Fläche im Mischgebiet
Planzeichensymbole für Plangebiet, Vollgeschosse, Flächen als Hofraum, Mindestbreite von Baugrubenwänden, etc.

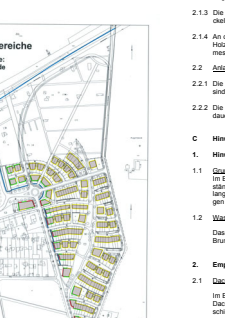


TEXTUELLE FESTSETZUNGEN

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen
1. Art und Maß der baulichen Nutzung, Beweise und höchstzulässige Anzahl
1.1 Nutzungsartbestimmungen
1.2 Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
1.3 Außen-Gestaltung der baulichen Anlagen
1.4 Anpflanzung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen
1.5 Grundstücksflächen
1.6 Baugrubenwände
1.7 Außen-Gestaltung der baulichen Anlagen
1.8 Fassaden
1.9 Dachflächen, Dachneigungen und Dachüberstände
1.10 Dachflächen, Dachneigungen und Dachüberstände

Landschaft

- 3.1 Stellplätze und Zufahrten zu Stellplätzen und Garagen sind wasserdrainierend herzustellen.
3.2 Anpflanzung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen
3.3 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen
3.4 Anpflanzung von Einzelbäumen
3.5 Flächen zum Anpflanzen von Hecken, die dauerhaft mit einer Mindesthöhe von 2 m zu erhalten sind, die Unterbrechung für notwendige Grundstücksverbindungen ist zulässig.



Technische Festsetzungen

- 1.1 Nutzungsartbestimmungen
1.2 Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
1.3 Außen-Gestaltung der baulichen Anlagen
1.4 Anpflanzung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen
1.5 Grundstücksflächen
1.6 Baugrubenwände
1.7 Außen-Gestaltung der baulichen Anlagen
1.8 Fassaden
1.9 Dachflächen, Dachneigungen und Dachüberstände
1.10 Dachflächen, Dachneigungen und Dachüberstände

1.2.3 In den Plangebietsteilen...

- 1.2.3 In den Plangebietsteilen...
2.1 Dachneigungen
2.2 Dachüberstände
2.3 Dachflächen
2.4 Außen-Gestaltung der baulichen Anlagen
2.5 Fassaden
2.6 Dachflächen, Dachneigungen und Dachüberstände
2.7 Dachflächen, Dachneigungen und Dachüberstände

2.1.1 In den Plangebietsteilen...

- 2.1.1 In den Plangebietsteilen...
2.1.2 In den Plangebietsteilen...
2.1.3 In den Plangebietsteilen...
2.1.4 In den Plangebietsteilen...
2.1.5 In den Plangebietsteilen...

3.1.1 In den Plangebietsteilen...

- 3.1.1 In den Plangebietsteilen...
3.1.2 In den Plangebietsteilen...
3.1.3 In den Plangebietsteilen...
3.1.4 In den Plangebietsteilen...
3.1.5 In den Plangebietsteilen...

4.1.1 In den Plangebietsteilen...

- 4.1.1 In den Plangebietsteilen...
4.1.2 In den Plangebietsteilen...
4.1.3 In den Plangebietsteilen...
4.1.4 In den Plangebietsteilen...
4.1.5 In den Plangebietsteilen...

5.1.1 In den Plangebietsteilen...

- 5.1.1 In den Plangebietsteilen...
5.1.2 In den Plangebietsteilen...
5.1.3 In den Plangebietsteilen...
5.1.4 In den Plangebietsteilen...
5.1.5 In den Plangebietsteilen...

6.1.1 In den Plangebietsteilen...

- 6.1.1 In den Plangebietsteilen...
6.1.2 In den Plangebietsteilen...
6.1.3 In den Plangebietsteilen...
6.1.4 In den Plangebietsteilen...
6.1.5 In den Plangebietsteilen...

Table with 6 columns: PLANZUSTAND, AUFSTELLUNGSSCHLUSS, FÜR DEN ABGABENANFANG, BEILAGE, SATZUNGSBEZUG, AUFTREFFUNG. It contains administrative and legal information regarding the plan's status and references.

Table with 6 columns: PLANZUSTAND, AUFSTELLUNGSSCHLUSS, FÜR DEN ABGABENANFANG, BEILAGE, SATZUNGSBEZUG, AUFTREFFUNG. It contains administrative and legal information regarding the plan's status and references.

BEBAUUNGSPLAN NR. 618 A
DER STADT OFFENBACH AM MAIN
„Waldheim-Süd, südlicher Teil“
Includes logo of the city of Offenbach am Main and technical details like scale (1:500) and date (18.06.2003).