



Presseinformation

Offenbach am Main, 29.09.2016

Premiumflächen auf der Inselfspitze

OPG wirbt für Gewerbestandort Hafen Offenbach auf EXPO REAL

Im Hafen Offenbach beginnt die Entwicklung und Vermarktung des dritten und letzten Bauabschnitts. Für das „Quartier an der Inselfspitze“ hat die Stadtwerke-Gruppe mit ihrem Immobilienunternehmen OPG soeben ein neues Investorenauswahlverfahren gestartet. Auf der internationalen Immobilienmesse EXPO REAL vom 4. bis 6. Oktober in München präsentiert die OPG den Hafen Offenbach als attraktiven Gewerbestandort im Zentrum der Rhein-Main-Region.

Das rund 10.000 Quadratmeter große „Quartier an der Inselfspitze“ gehört zu den Premiumflächen im Hafen Offenbach. Zusammen mit dem geplanten Dünenpark soll es zum Highlight der Offenbacher Hafententwicklung werden.

Im Rahmen eines Investorenauswahlverfahrens mit städte- und hochbaulicher Studie hat jetzt das vorgeschaltete und bis 31. Oktober befristete Bewerbungsverfahren für das neue Quartier begonnen. Ausloberin ist die Mainviertel Offenbach GmbH & Co. KG, Verfahrensbetreuerin die OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH. Beide Unternehmen zählen zum Geschäftsfeld Immobilien der Offenbacher Stadtwerke-Gruppe.

Aus den eingegangenen Bewerbungen werden maximal acht geeignete Bewerber ausgewählt, die dann zur Teilnahme am Wettbewerb aufgefordert werden. Über ihre Beiträge wird voraussichtlich im April 2017 entschieden.

Nach der Vorstellung der OPG soll ein attraktiver öffentlicher Platz einen stimmigen Übergang zum dahinter liegenden Dünenpark bilden. Der Nutzungsmix soll vielfältig sein, zur Belebung des Quartiers beitragen und gleichzeitig auf die exponierte Lage des Parks reagieren. Wünschenswert aus Sicht der OPG sind Freizeit- und Kultureinrichtungen, Läden und Gastronomie, ein hochwertiges Hotel, attraktive Büro- und Gewerbeflächen und ein Parkhaus. Eine Wohnbebauung ist aufgrund der planungsrechtlichen Situation ausgeschlossen.

„Wir sehen den Hafen aber nicht als isolierten Standort“, sagt Daniela Matha, Geschäftsführerin der OPG und der Mainviertel Gesellschaft. „Im gesamten Offenbacher Westen ist viel in Bewegung, hier spielt die Musik.“

Hafen, Nordend und Kaiserlei seien pulsierende Stadtviertel: vielfältig, lebendig, zentral gelegen, dazu verkehrstechnisch bestens erschlossen und mit großer Eigendynamik. Gemeinsam stellten sie an der Schnittstelle zu Frankfurt einen attraktiven Gewerbestandort dar.

„Hafen Offenbach, Nordend und Kaiserlei – Impulsgeber für FrankfurtRheinMain“ lautet auch das Thema einer Podiumsveranstaltung, zu der die OPG für Mittwoch, 5. Oktober, um 16.45 Uhr in die Metropolarena (C1.334) auf der EXPO REAL einlädt.

Teilnehmer der von FAZ-Redakteurin Mechthild Harting moderierten Gesprächsrunde sind: Oberbürgermeister Horst Schneider, Daniela Matha, Geschäftsführerin Mainviertel Offenbach und OPG, Stefan Kornmann, Stadtplaner und Städtebauarchitekt, Gesellschafter Albert Speer & Partner GmbH, Eric Menges, Geschäftsführer und Vorsitzender FrankfurtRheinMain GmbH, Thomas Schäfer-Tertilt, Geschäftsführer und Mitglied des Vorstands, four for business AG und Vertreter der digitalen Kreativwirtschaft Offenbach.

Informationen zum Investorenauswahlverfahren stehen auf der Webseite www.hafen-offenbach.de

Visualisierung: Konzept schneider + schumacher, Copyright HH VISION

Stadtwerke Offenbach Immobilien

Zum Geschäftsfeld Immobilien gehören die Unternehmen GBM Gebäudemanagement GmbH Offenbach, GBO Gemeinnützige Baugesellschaft mbH Offenbach sowie die OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH. Die OPG unterstützt als Partnerin der Stadt Offenbach die Stadt- und Standortentwicklung. Mit ihren Dienstleistungen aus den Bereichen Projektsteuerung, Projektentwicklung, Erschließung und Projektvermarktung begleitet die OPG den Wandel Offenbachs von einer Industriestadt zu einem modernen Kreativ- und Wirtschaftsstandort.

Die OPG trägt dazu bei, das Stadtbild Offenbachs positiv und zukunftsweisend zu verändern. Im Auftrag der Stadt setzt sie strategisch bedeutsame Projekte kompetent und zuverlässig um. Die Aufgabenbereiche der OPG sind vielfältig. Zu den aktuellen Projekten zählen die Entwicklung des Hafensareals, die Vermarktung des Neubaugebietes "An den Eichen", die Entwicklung des Areals Buchhügel als Standort des neuen Polizeipräsidiums Südosthessen sowie zahlreiche Schul- und Kita-Projekte.

Pressekontakt:

Regina Preis, Leiterin der Unternehmenskommunikation Stadtwerke Offenbach Holding GmbH, Tel.: 069 / 84 00 04 110.