



Pressemitteilung

Offenbach, 19. Juni 2018

Schneller, einfacher, kostengünstiger

An-den-Eichen-Investor Lechner für modulares Baukonzept ausgezeichnet

Die OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH freut sich mit der Frankfurter Lechner Immobilien Development GmbH über deren Sieg beim ersten europaweiten Wettbewerb „Serielles und modulares Bauen“ des GdW Bundesverbandes deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen.

Ziel der Ausschreibung war es, zukunftsweisende Konzepte für schnellen, kostengünstigen Wohnungsbau in hoher Qualität aufzuzeigen. Dadurch will der Spitzenverband der Wohnungswirtschaft dazu beitragen, gemeinsam mit dem Bundesbauministerium, der Bauindustrie und den Architekten den Bau preisgünstiger Wohnungen zu beschleunigen.

Unter 50 Wettbewerbsteilnehmern wurden die besten neun ausgewählt. Als bestes Konzept wurde dabei die Bauweise aus massiven Raum-Modulen der Lechner Immobilien Development GmbH herausgestellt. Entscheidend für die Beurteilung durch ein Fachgremium waren neben dem herstellbaren Wohnungsvolumen ein gutes Preis-Leistungsverhältnis und eine gestalterisch ansprechende hohe Qualität bei Baukonstruktion und Architektur.

Das Frankfurter Tochterunternehmen der mittelfränkischen Lechner Group, einer inhabergeführten mittelständischen Unternehmensgruppe, die auf Systembauweise mit hoher Vorfertigungsquote setzt, ist nach dem Frankfurter Riedberg auch im Offenbacher Neubauviertel An den Eichen aktiv.

Auf einem 8.500 Quadratmeter großen Grundstück im nördlichen Bauabschnitt des 16 Hektar großen Quartiers im Osten Offenbachs entsteht ein architektonisch eigenständiges Ensemble aus Reihenhäusern, Doppelhaushälften und Mehrfamilienhäusern. Augenblicklich werden die letzten vier Doppelhaushälften errichtet. Für die drei Mehrfamilienhäuser mit Zwei- bis Vier-Zimmer-Eigentumswohnungen hat soeben der Vertrieb begonnen.



Die jetzt vom Spitzenverband GdW in Berlin ausgezeichnete Lechner Immobilien Development GmbH war in Offenbach als Siegerin aus einem Investorenauswahlverfahren hervorgegangen. Durchgeführt hatte das Verfahren die OPG. Das Immobilienunternehmen der Stadtwerke-Gruppe erschließt, entwickelt und vermarktet das mitten im Grünen und doch zentral gelegene Wohngebiet An den Eichen im Auftrag der Stadt Offenbach.

Mit den neun Ausschreibungssiegern haben der Bundesverband GdW, das Bundesbauministerium, der Hauptverband der Bauindustrie und die Bundesarchitektenkammer eine Rahmenvereinbarung unterzeichnet. Damit erhalten insbesondere öffentliche Wohnungsunternehmen in ganz Deutschland die Möglichkeit, auf eines der Angebote der neun prämierten Unternehmen zuzugreifen. Deren Modellgebäude brauchen dann meist nur noch an das vorhandene Grundstück angepasst zu werden.

Die Wohnungsunternehmen können dadurch ihre Bauvorhaben mit deutlich reduziertem Aufwand realisieren und die Projektlaufzeit erheblich verkürzen. Die Zeit- und auch Kostenersparnis ergibt sich nicht nur durch kürzere Baustellenzeiten dank der seriellen Vorfertigung von Bauteilen, wie Lechner sie betreibt, sondern auch dadurch, dass durch die Rahmenvereinbarung große Teile der Projektabläufe wie Teile der Projektausschreibung und -vergabe sowie der Planung vorweggenommen werden.

<http://web.gdw.de/seriellesbauen>

Stadtwerke Offenbach Immobilien

Zum Geschäftsfeld Immobilien gehören die Unternehmen GBO Gemeinnützige Baugesellschaft mbH Offenbach, GBM Gebäudemanagement GmbH Offenbach sowie die OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH. Die OPG unterstützt als Partnerin der Stadt Offenbach die Stadt- und Standortentwicklung. Mit ihren Dienstleistungen aus den Bereichen Projektentwicklung, Projektmanagement, Erschließung und Projektvermarktung begleitet die OPG den Wandel Offenbachs von einer Industriestadt zu einem modernen Kreativ- und Wirtschaftsstandort.

Die OPG trägt dazu bei, das Stadtbild Offenbachs positiv und zukunftsweisend zu verändern. Im Auftrag der Stadt setzt sie strategisch bedeutsame Projekte kompetent und zuverlässig um. Die Aufgabenbereiche der OPG sind vielfältig. Zu den aktuellen Projekten zählen die Entwicklung des Hafenareals, die Entwicklung und Vermarktung des Neubaugebietes "An den Eichen" sowie die Projektsteuerung zahlreicher Schul- und Kita-Projekte für die Stadt Offenbach. Für die Entwicklung des Hafens Offenbach ist die OPG in der Kategorie Stadtentwicklung mit dem Immobilienmanager Award 2017 ausgezeichnet worden.

Pressekontakt:

Regina Preis, Leiterin der Unternehmenskommunikation Stadtwerke Offenbach Holding GmbH, Tel.: 069 / 84 00 04 110