



Pressemitteilung

Offenbach, 16. Januar 2018

An den Eichen wächst im Rekordtempo

Im Offenbacher Neubaugebiet sollen bis 2020 die letzten Häuser stehen

An den Eichen werden die letzten Grundstücke bebaut. Die Vermarktung des Offenbacher Neubaugebiets durch die Stadtwerke-Tochter OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH befindet sich kurz vor dem Abschluss. Über den aktuellen Stand informiert das Immobilienunternehmen vom 19. bis 21. Januar auf der Offenbacher Baumesse.

Die Wohnhäuser im südlichen Bauabschnitt sind vollständig bezogen. Unterdessen wachsen im nördlichen Bauabschnitt die letzten Häuser in die Höhe. In zwei Jahren, schätzt die OPG, könnte das insgesamt 16 Hektar große Wohnviertel an der Mühlheimer Stadtgrenze komplett bebaut sein.

Die OPG ist ein Unternehmen aus dem Geschäftsfeld Immobilien der Stadtwerke Offenbach Unternehmensgruppe (SOH) und entwickelt und vermarktet das Wohngebiet im Auftrag der Stadt Offenbach als Grundstückseigentümerin.

Wie der an Offenbachs Stadtwald grenzende südliche Bereich des Baugebiets, wird auch der nördliche, bis zur Bahnlinie reichende Teil in zwei Realisierungsabschnitten erschlossen und vermarktet.

Im ersten Realisierungsabschnitt hat die OPG bereits alle Flächen verkauft. Die Grundstücke sind größtenteils schon bebaut, teils auch schon bezogen. Die Bauträger, die neben den privaten Bauherren zum Zuge kamen, zeigen sich mit der Entwicklung hochzufrieden.

Die Lechner Group etwa, die hier ein architektonisch einheitliches Ensemble aus Doppelhaushälften, Reihen- und Mehrfamilienhäusern errichtet, hat augenblicklich nur noch wenige Doppelhaushälften in der Vermarktung. Noch in diesem Jahr soll mit dem Bau von drei Mehrfamilienhäusern begonnen werden.

Unterdessen laufen die Erschließungsarbeiten für den zweiten Realisierungsabschnitt. Er reicht in östlicher Richtung bis zum Kleingartengelände auf Mühlheimer Gemarkung.



Die Arbeiten will die OPG im zweiten Quartal 2018 abgeschlossen haben. Dann können die privaten Bauherren damit beginnen, ihren Traum von einem individuell gestalteten Eigenheim zu verwirklichen. Weitere Grundstücke für private Bauherren stehen An den Eichen nicht mehr zur Verfügung.

Auf den letzten verbliebenen Bauflächen werden Bauträger jeweils rund ein Dutzend Reihenhäuser und Doppelhaushälften sowie weitere Mehrfamilienhäuser errichten. Baubeginn könnte Ende 2018, Anfang 2019 sein. Die Vermarktung könnte noch im Laufe des Jahres 2018 beginnen.

Voraussichtlich 2020 werden alle Häuser in dem naturnah und doch zentral gelegenen Wohngebiet stehen. Damit wäre es dem Stadtwerke-Unternehmen OPG gelungen, den gesamten zweiten, nördlichen Bauabschnitt in einer Rekordzeit von nur vier Jahren seit Inkrafttreten des Bebauungsplans zu entwickeln.

Baumesse Offenbach

Freitag, 19. Januar, bis Sonntag, 21. Januar, jeweils 10 bis 18 Uhr, Messe Offenbach, Kaiserstraße 108-112. Eintritt: fünf Euro (bis 16 Jahre frei). Rund 200 Aussteller, Rahmenprogramm mit Kinderbetreuung. Info unter www.baumesse.de
OPG-Stand: 2.340, Halle 1

An den Eichen in Zahlen

Südlicher Bauabschnitt:

Ca. 9,1 Hektar (ca. 5,1 Hektar Nettobauland)
Ca. 150 erschlossene Grundstücke
Insgesamt ca. 220 Wohneinheiten für 440 bis 650 Bewohner

Nördlicher Bauabschnitt:

Ca. 7,0 Hektar (ca. 4,3 Hektar Nettobauland)
Ca. 115 erschlossene Grundstücke
Insgesamt ca. 180 Wohneinheiten für 400 bis 500 Bewohner

Informationen zum Baugebiet:

Internet: www.an-den-eichen-of.de
Kontakt: Maximilian Rautschka (OPG), Telefon 069 / 84 00 04 – 600,
maximilian.rautschka@opg-of.de



Bildunterschrift:

Der zweite, nördliche Bauabschnitt des Offenbacher Neubaugebiets An den Eichen füllt sich in raschem Tempo. Das Wohnviertel reicht im Norden bis zur Bahnlinie und im Osten bis zum Mühlheimer Kleingartengelände.
(Copyright: Bernd Georg)

Stadtwerke Offenbach Immobilien

Zum Geschäftsfeld Immobilien gehören die Unternehmen GBO Gemeinnützige Baugesellschaft mbH Offenbach, GBM Gebäudemanagement GmbH Offenbach sowie die OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH. Die OPG unterstützt als Partnerin der Stadt Offenbach die Stadt- und Standortentwicklung. Mit ihren Dienstleistungen aus den Bereichen Projektentwicklung, Projektmanagement, Erschließung und Projektvermarktung begleitet die OPG den Wandel Offenbachs von einer Industriestadt zu einem modernen Kreativ- und Wirtschaftsstandort.

Die OPG trägt dazu bei, das Stadtbild Offenbachs positiv und zukunftsweisend zu verändern. Im Auftrag der Stadt setzt sie strategisch bedeutsame Projekte kompetent und zuverlässig um. Die Aufgabenbereiche der OPG sind vielfältig. Zu den aktuellen Projekten zählen die Entwicklung des Hafens, die Entwicklung und Vermarktung des Neubaugebietes "An den Eichen" sowie die Projektsteuerung zahlreicher Schul- und Kita-Projekte für die Stadt Offenbach. Für die Entwicklung des Hafens Offenbach ist die OPG in der Kategorie Stadtentwicklung mit dem Immobilienmanager Award 2017 ausgezeichnet worden.

Pressekontakt:

Regina Preis, Leiterin der Unternehmenskommunikation Stadtwerke Offenbach Holding GmbH, Tel.: 069 / 84 00 04 110