



## Pressemitteilung

---

Offenbach, 15. Januar 2016

### Endspurt An den Eichen

#### OPG informiert auf Baumesse über letzte freie Grundstücke

Wer sich den Traum von den eigenen vier Wänden im naturnah und doch zentral gelegenen Wohnquartier im Osten Offenbachs erfüllen möchte, muss sich spüren. Auf der Baumesse vom 22. bis 24. Januar in den Offenbacher Messehallen haben interessierte private Bauherren Gelegenheit, sich für den letzten Realisierungsabschnitt des Wohngebiets An den Eichen vormerken zu lassen.

Die Entwicklung und Vermarktung des über 16 Hektar großen Baugebiets an der Mühlheimer Stadtgrenze schreitet mit hohem Tempo voran. Der südliche, neun Hektar große Teil in Richtung Waldrand ist weitgehend bebaut und bezogen. Für den nördlichen, sieben Hektar großen Bauabschnitt in Richtung Bahnlinie wird in Kürze das Baurecht erwartet.

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans 618B steht nach aktuellem Stand Ende Februar auf der Tagesordnung der Offenbacher Stadtverordnetenversammlung. So kann die OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH voraussichtlich noch im März mit der Erschließung dieses zweiten und letzten Bauabschnitts beginnen.

Die OPG ist ein Unternehmen im Geschäftsfeld Immobilien der Stadtwerke Offenbach Unternehmensgruppe (SOH) und entwickelt und vermarktet das Wohngebiet im Auftrag der Stadt als Grundeigentümerin.

Ebenfalls der nördliche Bauabschnitt wird in zwei Realisierungsabschnitten entwickelt. Die Nachfrage ist nach wie vor groß. Alle Grundstücke des ersten Realisierungsabschnitts sind bereits in kürzester Zeit vermarktet beziehungsweise verbindlich reserviert gewesen. 22 Grundstücke sind an private Bauherren vergeben worden.

Für eine Fläche von rund 8300 Quadratmetern ist in einem Investorenauswahlverfahren ein Bauträger ermittelt worden. Er wird hier 14 Reihenhäuser, zehn Doppelhaushälften und drei Mehrfamilienhäuser errichten. Mit einem weiteren Investor ist die OPG über eine Fläche von rund 5300 Quadratmetern im Gespräch.



Auf der Baumesse von Freitag bis Sonntag, 22. bis 24. Januar, jeweils von 10 bis 18 Uhr in der Messe Offenbach, Kaiserstraße 108-112, stellt das OPG-Team das Baugebiet allgemein und insbesondere den zweiten, nordöstlichen Realisierungsabschnitt vor. Entsprechend des städtebaulichen Entwurfs wird es auch hier bei einer Mischung unterschiedlicher Wohnformen bleiben, vom freistehenden Einfamilienhaus über das Reihen- und Doppelhaus bis zum Mehrfamilienhaus.

Interessierte können sich anhand eines Übersichtsplans über die vorläufigen Grundstücksgrößen informieren und sich für die letzten freien Flächen des Neubaugebiets unverbindlich in eine Vormerkliste eintragen. Eine verbindliche Bewerbung um ein konkretes Grundstück wird voraussichtlich erst im Winter 2016/2017 möglich sein. Die Erschließung des zweiten Realisierungsabschnitts ist für das Frühjahr 2017 geplant.

## **Baumesse Offenbach**

Freitag, 22. Januar, bis Sonntag, 24. Januar, jeweils 10 bis 18 Uhr, Messe Offenbach, Kaiserstraße 108-112. Eintritt: fünf Euro (Kinder und Jugendliche bis 16 Jahre frei)

## **An den Eichen in Zahlen**

### **Erster Bauabschnitt:**

Ca. 9,1 Hektar (ca. 5,1 Hektar Nettobauland)

Ca. 150 erschlossene Grundstücke

Insgesamt geplant: ca. 220 Wohneinheiten für 440 bis 650 Bewohner

### **Zweiter Bauabschnitt:**

Ca. 7,0 Hektar (ca. 4,3 Hektar Nettobauland)

Ca. 115 erschlossene Grundstücke

Insgesamt geplant: ca. 180 Wohneinheiten für 400 bis 500 Bewohner

## **Informationen zum Baugebiet:**

Internet: [www.an-den-eichen-of.de](http://www.an-den-eichen-of.de)

Kontakt: Maximilian Rautschka (OPG), Telefon 069 / 84 00 04 – 600,  
[maximilian.rautschka@opg-of.de](mailto:maximilian.rautschka@opg-of.de)



### **Stadtwerke Offenbach Immobilien**

Zum Geschäftsfeld Immobilien gehören die Unternehmen GBM Gebäudemanagement GmbH Offenbach, GBO Gemeinnützige Baugesellschaft mbH Offenbach sowie die OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH. Die OPG unterstützt als Partnerin der Stadt Offenbach die Stadt- und Standortentwicklung. Seit 1. Januar 2014 ist die Expertise der ehemaligen SOH-Gesellschaft EEG Entwicklung, Erschließung, Gebäudemanagement GmbH in die OPG GmbH eingegliedert. Mit ihren Dienstleistungen aus den Bereichen Projektsteuerung, Projektentwicklung, Erschließung und Projektvermarktung begleitet die OPG den Wandel Offenbachs von einer Industriestadt zu einem modernen Kreativ- und Wirtschaftsstandort.

Die OPG trägt dazu bei, das Stadtbild Offenbachs positiv und zukunftsweisend zu verändern. Im Auftrag der Stadt setzt sie strategisch bedeutsame Projekte kompetent und zuverlässig um. Die Aufgabenbereiche der OPG sind vielfältig. Zu den aktuellen Projekten zählen die Entwicklung des Hafenaareals, die Vermarktung des Neubaugebietes "An den Eichen" sowie die Entwicklung des Areals Buchhügel als Standort des neuen Polizeipräsidiums für den Bereich Südosthessen. Zudem war die OPG mit der Projektleitung für den Neubau des Sparda-Bank-Hessen-Stadions am Bieberer Berg beauftragt und hatte die Projektleitung für den Bau des Sportzentrums "Am Wiener Ring".

*Pressekontakt: Regina Preis, Leiterin der Unternehmenskommunikation Stadtwerke Offenbach Holding GmbH,  
Tel.: 069 / 84 00 04 110*