



Pressemitteilung

Offenbach, 25. August 2015

Vermarktungsstart für zweiten Bauabschnitt An den Eichen

Nachdem die Grundstücke im Süden alle verkauft und auch schon größten Teils bebaut sind, beginnt die OPG jetzt mit der Vermarktung des zweiten Bauabschnitts im Offenbacher Neubaugebiet An den Eichen. Zum Zuge kommen ebenso Investoren, Projektentwickler und Bauträger wie auch private Bauherren.

Naturnah und doch zentral im Rhein-Main-Gebiet wohnen: Das an der östlichen Stadtgrenze Offenbachs gelegene Neubaugebiet An den Eichen ist ein städtebauliches Erfolgsmodell. Die OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH, ein Unternehmen im Geschäftsfeld Immobilien der Stadtwerke Offenbach Unternehmensgruppe (SOH), entwickelt, erschließt und vermarktet das über 16 Hektar große Gebiet im Auftrag der Stadt als Grundeigentümerin.

Die Erschließung des nördlichen, bis an die Bahnlinie Offenbach-Hanau reichenden Teils erfolgt in zwei Realisierungsabschnitten. Das Gebiet misst sieben Hektar. Vier Hektar davon sind Nettobauland.

Der Bebauungsplan für diesen Abschnitt mit insgesamt rund 115 Grundstücken befindet sich noch in der Aufstellung. Im ersten Quartal 2016 könnte er Rechtskraft erlangen und die Erschließung des ersten Realisierungsabschnitts beginnen. Die Erschließung des zweiten Realisierungsabschnitts ist für das Frühjahr 2017 geplant.

Unterdessen startet die OPG bereits mit der Vermarktung einer ersten, 8300 Quadratmeter großen Fläche im Südwesten des Gebietes an der Kastanienstraße und lobt dafür ein Auswahlverfahren aus. Es wendet sich an qualifizierte Investoren, Projektentwickler und Bauträger, die hier drei Mehrfamilienhäuser, zehn Doppelhaushälften und etwa 14 Reiheneinzelhäuser errichten können.

Das Verfahren startet mit einem Auftaktkolloquium am 7. September 2015. Vergabekriterien sind nicht nur die Höhe des Kaufpreises, sondern auch die qualitätsvolle Umsetzung der Gestaltungsrichtlinien für das Gebiet. Interessierte Investoren können sich für das Auswahlverfahren bei der OPG anmelden.



Auch an private Bauherren ist gedacht. Bislang konnten sie sich nur unverbindlich in eine Vormerkliste eintragen lassen. Ebenfalls ab dem 7. September können sie sich nun für konkrete Grundstücke bewerben. An diesem Tag versendet die OPG dazu alle notwendigen Unterlagen an die vorgemerkten Interessenten. Es können sich aber auch noch weitere Interessenten melden.

Insgesamt stehen privaten Bauherren im ersten Realisierungsabschnitt 25 Grundstücke zu Preisen ab 400 Euro pro Quadratmeter für eine Bebauung mit freistehenden Einfamilienhäusern zur Verfügung.

- **Informationen** zum Baugebiet An den Eichen unter www.an-den-eichen-of.de
- **Kontakt:** OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Senefelderstraße 162, 63069 Offenbach, Telefon 069 / 84 00 04 – 600. Ansprechpartner: Maximilian Rautschka, maximilian.rautschka@opg-of.de

Stadtwerke Offenbach Immobilien

Zum Geschäftsfeld Immobilien gehören die Unternehmen GBM Gebäudemanagement GmbH Offenbach, GBO Gemeinnützige Baugesellschaft mbH Offenbach sowie die OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH. Die OPG unterstützt als Partnerin der Stadt Offenbach die Stadt- und Standortentwicklung. Seit 1. Januar 2014 ist die Expertise der ehemaligen SOH-Gesellschaft EEG Entwicklung, Erschließung, Gebäudemanagement GmbH in die OPG GmbH eingegliedert. Mit ihren Dienstleistungen aus den Bereichen Projektsteuerung, Projektentwicklung, Erschließung und Projektvermarktung begleitet die OPG den Wandel Offenbachs von einer Industriestadt zu einem modernen Kreativ- und Wirtschaftsstandort.

Die OPG trägt dazu bei, das Stadtbild Offenbachs positiv und zukunftsweisend zu verändern. Im Auftrag der Stadt setzt sie strategisch bedeutsame Projekte kompetent und zuverlässig um. Die Aufgabenbereiche der OPG sind vielfältig. Zu den aktuellen Projekten zählen die Entwicklung des Hafenareals, die Vermarktung des Neubaugebietes "An den Eichen" sowie die Entwicklung des Areals Buchhügel als Standort des neuen Polizeipräsidiums für den Bereich Südosthessen. Zudem war die OPG mit der Projektleitung für den Neubau des Sparda-Bank-Hessen-Stadions am Bieberer Berg beauftragt und hatte die Projektleitung für den Bau des Sportzentrums "Am Wiener Ring".

*Pressekontakt: Regina Preis, Leiterin der Unternehmenskommunikation Stadtwerke Offenbach Holding GmbH,
Tel.: 069 / 84 00 04 110*