



Immobilien
Stadtwerke Offenbach



1



OPG Projektmanagement

Sanierung und Erweiterung **Ludwig-Dern-Schule** / 12,15 Mio. € / 2012

Bauherr Magistrat der Stadt Offenbach, vertreten durch das Amt für Stadtplanung, Verkehrs- und Baumanagement

Ludwig-Dern-Schule

Schubertstraße 89-91, 63069 Offenbach

2

<p>Leistungsumfang: Projektleitung, Steuerung aller Einzelmaßnahmen Koordinierung aller Fachplanungen, Zusammenstellen der Unterlagen für die politische Beschlussfassung, ausgeprägte Variantenbildung hinsichtlich der Energetischen Standards</p>	<p>Planungsdaten: Geschosszahl: 3 Nutzfläche: 4.760 m² Kostenvolumen: 12,15 Mio. € Fördermittel: 1,85 Mio. € Eigenmittel der Stadt OF: 10,3 Mio. €</p>
<p>Projektumfang: Sanierung und Erweiterung Abbruch des 1-geschossigen Flachbaus 3-geschossiger Neubau Sanierung der Sporthalle und der Klassentürme</p>	<p>Energetischer Standard: Ausführung: 20% Unterschreitung EnEV 2009 Fenster U_w: 1,1 W(m²K) Wärmeerzeugung: Fernwärme, Solarthermie</p>
<p>Allgemeine Angaben: Dauer Gesamtmaßnahme: 2010 – 2012 Anzahl der beteiligten Planer: 12 Anzahl am Bau beteiligter Firmen: 36</p>	<p>Besonderheiten: Errichtung u. Betrieb einer Klassen-Containeranlage als Interim während der Bauzeit, Neubau und Sanierung im Schulbetrieb in mehreren Abschnitten, Komplette Sanierung der Haustechnischen Anlagen der Bestandsgebäude einschließlich Sporthalle</p>