



1



OPG Projektmanagement

Neubau Außenstelle Waldhof der **Grundschule Bieber** / 7,5 Mio. € / 2012 – 2014

Bauherr Magistrat der Stadt Offenbach, vertreten durch das Amt für Stadtplanung, Verkehrs- und Baumanagement

Grundschule Bieber Außenstelle Waldhof

Ottersfuhrstr. 8, 63073 Offenbach

2

<p>Leistungsumfang: Projektleitung, Steuerung aller Einzelmaßnahmen, Koordination aller Fachplanungen, Zusammenstellen der Unterlagen für die politische Beschlussfassung, ausgeprägte Variantenbildung hinsichtlich der Energetischen Standards</p>	<p>Planungsdaten:</p> <p>Geschosszahl: 2 BGF: 2.659 m² Nutzfläche: 1.795 m² Kostenvolumen: 7,35 Mio. €</p>
<p>Projektumfang: Neubau einer zweizügigen Grundschule im Passivhausstandard mit Cafeteria, Bibliothek und Differenzierungsräumen</p>	<p>Energetischer Standard:</p> <p>Ausführung: nach EnEV 2009 Fenster U_w: W(m²K) Wärmeerzeugung:</p>
<p>Allgemeine Angaben:</p> <p>Dauer Gesamtmaßnahme: 04/2012 – 09/2014 Anzahl der beteiligten Planer: 13 Anzahl am Bau beteiligter Firmen: 35</p>	<p>Besonderheiten: Umfangreiche Variantenuntersuchung zur Umsetzung, Errichtung u. Betrieb einer zweigeschossigen Containeranlage als Interim während der Bauzeit, Neubau in Passivhausbauweise</p>