



1



## OPG Projektmanagement

Sanierung **Kita 15**, Goethestraße 20, 63069 Offenbach / 3,2 Mio. € / 2017 - 2019

Bauherr Magistrat der Stadt Offenbach, vertreten durch Stadtplanung und Baumanagement

# Kita 15

Goethestraße 20, 63069 Offenbach am Main

2

<p><b>Leistungsumfang:</b> Projektsteuerung und treuhänderische Projektrealisierung</p>	<p><b>Planungsdaten:</b> Geschosszahl: 3 BGF: 989 m<sup>2</sup> Nutzfläche: 630 m<sup>2</sup> Kostenvolumen: 3,2 Mio. € Fördermittel KInvFG: 2,09 Mio. €</p>
<p><b>Projektumfang:</b> Innensanierung einschließlich vollständiger Haustechnik, Teilausbau Dach, vollständiger Ab- und Wiederaufbau Dachstuhl. Sanierung Klinker- und Sandsteinfassade, teilweise Austausch der Fenster.</p>	<p><b>Energetischer Standard:</b> Ausführung: Ausnahmeregelung für Baudenkmäler nach § 24 EnEV 2016 Fenster U<sub>w</sub>: 1,7 W(m<sup>2</sup>K) Wärmeerzeugung: Gas</p>
<p><b>Allgemeine Angaben:</b> Dauer Gesamtmaßnahme: 07/2017 – 06/2019 Anzahl der beteiligten Planer: 9 Anzahl am Bau beteiligter Firmen: 14</p>	<p><b>Besonderheiten:</b> Denkmalschutz (Stadtvilla von 1895) vollständiger Ab- und Wiederaufbau Dachstuhl</p>