



1

OPG Projektmanagement

Neubau Außenstelle Waldhof der Grundschule Bieber / 7,5 Mio. € / 2012 – 2014

Bauherr Magistrat der Stadt Offenbach, Stadtplanung, Verkehrs- und Baumanagement

Architekturbüro: Waechter + Waechter Architekten, Darmstadt

Grundschule Bieber Außenstelle Waldhof

Ottersfuhrstr. 8, 63073 Offenbach

2

<p>Leistungsumfang: Projektsteuerung und treuhänderische Projektrealisierung</p>	<p>Planungsdaten: Geschosszahl: 1 BGF: 2.659 qm Nutzfläche: qm Kostenvolumen: 7,5 Mio. € Fördermittel: Eigenmittel der Stadt OF:</p>
<p>Projektumfang: Neubau einer zweizügigen Grundschule im Passivhausstandard mit Cafeteria, Bibliothek und Differenzierungsräumen</p>	<p>Energetischer Standard: Ausführung: nach EnEV 2009? Fenster U_w: $W(m^2K)$ Wärmeerzeugung:</p>
<p>Allgemeine Angaben: Dauer Gesamtmaßnahme: 04/2012 – 09/2014 Anzahl der beteiligten Planer: 13 Anzahl am Bau beteiligter Firmen: 35</p>	<p>Besonderheiten: Umfangreiche Variantenuntersuchung zur Umsetzung, Errichtung u. Betrieb einer zweigeschossigen Containeranlage als Interim während der Bauzeit, Neubau in Passivhausbauweise</p>