

Datenblatt zur Übergabe Kultur- und Veranstaltungshalle Hafen 2

Die Gebäude

Veranstaltungshalle	Konzerte, Lesungen, Tanzveranstaltungen, Kulturevents
Adresse	Nordring 129, 63067 Offenbach am Main
Größe (Halle und Bühne)	Ca. 280 m ²
Maße	12,5 x 24 Meter
Dach	Satteldach mit 5° Neigung
Geschosse	eingeschossig
Verortung Halle	parallel zur östlichen Grundstücksgrenze
Ausrichtung Halle	zum Nordring (östlich)
Café	Bewirtung, Treffpunkt, Sanitäranlagen, Küche
Größe	Ca. 65 m ²
Maße	7,5 x 9 Meter
Ausstattung	Gastronomieraum, Speisebereitung, WC
Geschosse	eingeschossig
Verortung Café	ca. 30° versetzt zur Halle
Foyer	Eingangssituation für Halle und Café
Größe	73 m ²
Geschosse	eingeschossig
Konstruktion	Umbauter Außenraum
Fassaden	Raumhohe Profilglasfassaden
Fußboden	Gepflastert
Regenschutz/Dach	Konstruiert aus Metall-Sandwichpaneelen

Das Areal Nordring 129

Grundstücksgröße	Ca. 3.350 m ²
Flur	Teilfläche Flur 4, Flurstück 1/8
Lage	westlichster Teil d. Hafens, an der Regionalparkroute
Umgebungsbebauung	Heterogen, vorwiegend große Gewerbebauten
Freiflächengestaltung	ab Herbst 2012

Bauarbeiten

Grundstückseigentümer	Mainviertel Offenbach GmbH & Co. KG
Projektleitung	OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Projektsteuerung	EEG Entwicklung, Erschließung, Gebäudemanagement GmbH
Beginn der Bauarbeiten	Mitte Juni 2012
Grundsteinlegung	18.07.2012
Geplante Fertigstellung	01. März 2013
Geplanter Umzug Hafen 2	01. Mai 2013
Betreiber Hafen 2	Verein suesswasser e.V.