



**HEUER DIALOG**

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Immobilien-Dialog



## Offenbach am Main etabliert sich?!

Neue Partner, neue Nachfrager, neue Chancen!

23. Juli 2014 in Offenbach am Main

Erfolgsstory Offenbacher Hafen

Der Kaiserlei als Chance für Offenbach

Offenbach offensiv: Ein Masterplan für die Stadt

Findet die Stadt ihre Rolle in der Region?

In Zusammenarbeit mit

**Immobilien**  
Stadtwerke Offenbach



Dialogpartner



## MITTWOCH, 23. JULI 2014

08.30 Uhr

**Check-in und Begrüßungskaffee**

09.00 Uhr

**Begrüßung**

Peter Schneider, Bürgermeister, Stadt Offenbach am Main  
Daniela Matha, Geschäftsführerin,  
OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH

**Moderation durch den Veranstalter**

Heuer Dialog GmbH

09.15 Uhr

**IMPULS**

**Offenbach und seine Entwicklungspotenziale**

Markus Eichberger, Bereichsleiter Stadtentwicklung und Städtebau, Amt für Stadtplanung, Verkehrs- und Baumanagement, Stadt Offenbach am Main

09.35 Uhr

**Offenbach – die Stadt der Chancen im Herzen von Rhein-Main**

Ulf Bambach, Geschäftsführer/Partner, ATP architekten ingenieure

## OFFENBACH ÜBERRASCHT: DIE WEICHEN WERDEN GESTELLT

09.55 Uhr

**IMPULS**

**Fit für die Zukunft**

Stadtplanung unter neuen Vorzeichen

Prof. Dr. Maren Harnack, Fachgebiet Städtebau und Städtebauliches Entwerfen, Fachhochschule Frankfurt am Main

10.10 Uhr

**PANEL**

**Mehr Mut zur Mischung!**

- Wie viel Gewerbe und Büros brauchen städtische Wohnviertel, braucht Offenbach?
- Kann Mischung geplant werden oder muss sie allmählich wachsen?
- Wie viel Eingriff in das Planungsrecht ist nötig und möglich?

Jürgen Amberger, Amtsleiter, Amt für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften, Stadt Offenbach am Main

Philippe Cabane, Inhaber,  
Philippe Cabane Urbane Strategien und Entwicklung, Basel

Dr. Michael Denkel, Mitglied der Geschäftsleitung,  
AS&P Albert Speer & Partner GmbH

Dr. Kerstin Hennig, Leiterin strategische Projekte und Marketing,  
Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Dr. Elmar Schütz, Leiter Projektentwicklung Region Mitte,  
aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

**Moderation**

Mechthild Harting, Journalistin, Frankfurter Allgemeine Zeitung

10.55 Uhr

**Zeit für Business und Kommunikation**

## OFFENBACH IM AUFBRUCH. NEUE PLAYER, NEUE PROJEKTE!

11.25 Uhr

**Vorgenutzte Fläche – Potenzial oder Risiko?**

Ralf Röser, Geschäftsbereichsleitung, CDM Smith Consult GmbH

11.50 Uhr

**Der Kaiserlei als Chance für Offenbach und seine Investoren**

Christoph Gröner, Geschäftsführer, CG Immobilien Gruppe GmbH & Co. KG  
und Eike Becker, Architekt, Eike Becker Architekten

**New Century Hotel: Der neue chinesische Nachbar**

Jianlin Dai, General Manager, New Century Hotel Management  
(Germany) GmbH (Vortrag in englischer Sprache)

12.35 Uhr

**Entwicklungsansätze für den Offenbacher Güterbahnhof**

Dr. Elmar Schütz, Leiter Projektentwicklung Region Mitte,  
aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

13.00 Uhr

**Gemeinsames Mittagessen**

14.00 Uhr

**Erfolgsstory Hafen Offenbach: Leben und Arbeiten am Main**

**Führung durch den Hafen Offenbach mit**

Daniela Matha, Geschäftsführerin, OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH und Mainviertel Offenbach GmbH & Co. KG

**mit Stationen an den aktuellen Baustellen von**

**Hafengold, Wohnungsbauprojekt**

Bernd Koch, Geschäftsführer, DIH Deutsche Wohnwerte GmbH & Co. KG

**Deutschlandzentrale Saint-Gobain Building Distribution**

durch einen Vertreter der  
Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

**anschließend kurze Kaffeepause**

## OFFENBACH OFFENSIV: WO GEHT DIE REISE HIN?

15.30 Uhr

### INTRO

#### Wachgeküsst aus dem Dornröschenschlaf?

#### Eine Potenzialanalyse durch die notarielle Brille.

Zahlen – Fakten – Beispiele

Stephan Haack, Rechtsanwalt und Notar,  
Haack Partnerschaftsgesellschaft mbB

### PANEL

#### Aufbruch in Offenbach: Findet die Stadt ihre Rolle in der Region?

- Großer Wurf Innenstadtentwicklung?
- Scharnier Offenbach-Frankfurt: Schaffen einer eigenen Identität
- close to the city center frankfurt: Was zieht die Nutzer nach Offenbach?

Frank Achenbach, Geschäftsführer, IHK Offenbach am Main und  
Offenbach offensiv e.V.

Loimi Brautmann, Geschäftsführer, Urban Media Project GbR,  
Design und Kommunikation im urbanen Kontext

Markus Eichberger, Bereichsleiter Stadtentwicklung und Städtebau, Amt für  
Stadtplanung, Verkehrs- und Baumanagement, Stadt Offenbach am Main

Daniela Matha, Geschäftsführerin,  
OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Dr. Rainer Waldschmidt, Geschäftsführer,  
Hessen Trade & Invest und HA Hessen Agentur GmbH

Stefan Zimmermann, Geschäftsführer, ACREST Property Group GmbH

### Moderation

Claus-Jürgen Göpfert, Redakteur, Frankfurter Rundschau

ca. 17.00 Uhr

### Ende des Immobilien-Dialogs

## ES REFERIEREN UND DISKUTIEREN U. A.



Stephan Haack, Rechtsanwalt und Notar,  
Haack Partnerschaftsgesellschaft mbB



Prof. Dr. Maren Harnack, Fachgebiet Städtebau und Städtebauliches Entwerfen, Fachhochschule Frankfurt am Main



Daniela Matha, Geschäftsführerin,  
OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH

## HAFEN-FÜHRUNG



© Alex Habermehl



© Gröschl Metzger

14.00 Uhr

### Führung durch den Hafen Offenbach

## Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH  
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf  
Telefon: 0211 46905-0 – Telefax: 0211 463051  
E-Mail: [booking@heuer-dialog.de](mailto:booking@heuer-dialog.de)  
Internet: [www.heuer-dialog.de](http://www.heuer-dialog.de)

## Veranstaltungsort

Hafen 2  
Nordring 129 – 63067 Offenbach/Main  
<http://www.rotari.de>

## Termin

**Mittwoch, 23. Juli 2014**

## Gebühren

530,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung.

## Informationen für Architekten in Hessen

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben.

## Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 8. Juli 2014 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter [www.heuer-dialog.de/agb](http://www.heuer-dialog.de/agb))

## Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, über HRS Hotel Reservation Service (Telefon 0221 2077-0, Internet [www.hrs.de](http://www.hrs.de)) und über [hotel.de](http://hotel.de) (Telefon 01805 598320, Internet [www.hotel.de](http://www.hotel.de)) Zimmer zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.

## Ihre Ansprechpartnerin

Tanja Zinke, Projektorganisation, Büro Düsseldorf  
Telefon: 0211 46905-17, E-Mail: [zinke@heuer-dialog.de](mailto:zinke@heuer-dialog.de)

## Verbindliche Anmeldung

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10584-t)

### Immobilien-Dialog

#### Offenbach am Main etabliert sich?!

Neue Partner, neue Nachfrager, neue Chancen!  
23. Juli 2014 in Offenbach am Main

Ich kann leider nicht teilnehmen.

[heuer-dialog.de/veranstaltungen](http://heuer-dialog.de/veranstaltungen)



Name/Vorname	Geburtsdatum
Firma	
Position	Abteilung
Anschrift	
PLZ/Ort	
Telefon	Telefax
E-Mail	
Datum/Unterschrift	Firmenstempel