

Pressemitteilung zum Baubeginn des Wohnquartiers Hafengold im Hafen Offenbach

Neues Wohnen in Sicht: Das Wohnquartier Hafengold feierte seinen ersten offiziellen Spatenstich!

Rund 70% der Wohneinheiten des ersten Bauabschnitts sind bereits verkauft. Anfang März begannen die Bauarbeiten des hochwertigen Quartiers Hafengold in bevorzugter Lage direkt auf der Hafensinsel Offenbach.

Um dies zu feiern, bat der Heidelberger Projektentwickler Deutsche Wohnwerte gemeinsam mit CORPUS SIREO aus Frankfurt, **am 28. Februar 2014, ab 13.30 Uhr** auf das Baufeld im Hafen Offenbach, um den offiziellen Spatenstich zu begehen. Gleichzeitig wurde der Vertriebsstart der Einheiten im 2. Bauabschnitt eingeläutet.

Nach einigen Grußworten des Oberbürgermeisters Horst Schneider und der Geschäftsführerin der OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Frau Matha, wurden die Projektbeteiligten, die zur Realisierung von Hafengold beitragen, vorgestellt. Besonderes Augenmerk gilt dabei dem Generalunternehmer, der sich für die Bauausführung verantwortlich zeigt. Mit der „Arbeitsgemeinschaft Hafengold“ verbrüdern sich hierzu zwei renommierte Bauunternehmen mit jeweils mehr als 100 Jahren Erfahrung: die Zechbau GmbH aus Bremen und die Adolf Lupp GmbH & Co. KG aus Nidda.

Außerdem hatten die künftigen Bewohner von Hafengold erstmalig die Gelegenheit, ihre baldigen Nachbarn kennenzulernen und sich gemeinsam auf das neue Zuhause zu freuen.

Die Fertigstellung des 1. Bauabschnittes ist im Herbst 2015 geplant. Neun Inselhäuser werden in zwei Bauabschnitten insgesamt 152 hochwertige, lichtdurchflutete Wohnungen bieten.

Die Wohnungen in den Inselhäusern sind so durchdacht und gestaltet, dass ihre künftigen Bewohner das Leben zuhause komfortabel genießen können. „Alle Wohneinheiten und Loggien richten sich zum Wasser und nach Süden hin. Bodentiefe Fensterelemente bieten interessante Ausblicke und sorgen für das angenehme Gefühl von Freiheit“, erläuterte Thomas Dorant, Geschäftsführer der Deutsche Wohnwerte das Konzept von Hafengold.

Raum so viel Sie wünschen:

Hafengold bietet Etagenwohnungen mit zwei bis vier Zimmern und Wohnflächen von ca. 66 m² bis 125 m² sowie Penthousewohnungen mit zwei bis fünf Zimmern und Wohnflächen von ca. 91 m² bis 188 m². Die Einheiten überzeugen mit lichten Raumhöhen von ca. 2,60 m bis zu 2,70 m und überschaubaren Eigentümergemeinschaften. Die Erdgeschosswohnungen werden durch großzügige private Gärten bereichert, die Penthousewohnungen bestechen mit Dachterrassen, von denen man eine traumhafte Sicht auf den Hafen und meist auch auf die Skyline von Frankfurt genießen kann.

Von inneren Werten:

Alle Wohnungen sind mit einem warmen, hellen Eichenparkett in den Wohnräumen und in den Bädern mit exklusiven Sanitärobjekten namhafter Qualitätshersteller ausgestattet. Hochwertige Technikdetails wie Fußbodenheizung, Videosprechanlage und vieles mehr, runden die Ausstattung ab.

Privater Logenplatz – die Lagequalitäten:

Eine begrünte Anlage rahmt das Ensemble ein und bietet den Bewohnern einen geschützten, privaten Raum abseits der öffentlich zugänglichen Wege. So verläuft die Promenade unterhalb der Freianlage an den Häusern vorbei. Die Inselhäuser liegen westlich vom Hafenterrace, dem Puls des Hafens. Nah genug, um in wenigen Schritten zum Quartierszentrum mit Nahversorgung, Gastronomie und vielem mehr zu gelangen. Weit genug entfernt, um das Geschehen auf der Hafenterrace, einem der Wahrzeichen des Hafens, in Ruhe zu beobachten.

Auch das Energiekonzept des Bauvorhabens soll der angestrebten DGNB-Zertifizierung in Gold für das Stadtquartier Rechnung tragen. Hierzu wird ein KfW-55-Standard mit moderner Haustechnik u.a. mit kontrollierter Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, 3-fach-Wärmedämmverglasungen und effizienter Wärmedämmung der Gebäudehülle angestrebt.

Projektentwickler und Bauträger:

Die Deutsche Wohnwerte mit Sitz in Heidelberg, ist ein Beteiligungsunternehmen der Zech Group aus Bremen und ebenfalls Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Eine der Kernkompetenzen der Deutschen Wohnwerte liegt in der markungsfähigen Projektentwicklung von hochwertigen Wohnimmobilien. Dabei liegt ein Schwerpunkt auf wohnwirtschaftliche Quartiersentwicklungen. Zum Selbstverständnis des Unternehmens gehört es, hohe Anforderungen an die Architektursprache, die Bauqualitäten, die Ausstattungsmerkmale sowie an eine ökologische, wohngesunde und energiesparende Bauweise zu stellen.



Wir würden uns freuen, wenn Sie mittels Vorankündigung auf das Spatenstich-Event am 28.02.2014 hinweisen könnten, da die Veranstaltung öffentlich ist und alle Interessierte herzlich eingeladen sind, den Baubeginn von Hafengold mit uns zu feiern.

Weitere Infos finden Interessenten unter: www.wohnen-hafengold.de oder unter unserer Kundentelefonnummer(069) 840 00 46 15

Abdruck honorarfrei, ein Belegexemplar wird erbeten

Ansprechpartner:

DIH Deutsche Wohnwerte GmbH & Co. KG
Heinrich-Fuchs-Straße 94, 69126 Heidelberg
Thomas Dorant (Geschäftsführer)
Telefon 06221-502989-22
t.dorant@deutschewohnwerte.de

Corpus Sireo Makler Frankfurt GmbH
Neue Mainzer Str. 53, 60311 Frankfurt am Main
Karl Greiner (Niederlassungsleiter, Prokurist)
Telefon 069-97908-101
karl.greiner@corpussireo.com

Stadtwerke Offenbach Holding GmbH
Senefelderstraße 162, 63069 Offenbach
Regina Preis (Leiterin Unternehmenskommunikation)
Telefon 069-84004-110
regina.preis@soh-of.de