

Pressemitteilung

Quartierszentrum Hafen Offenbach

Frankfurt, den 14.07.2014

Bauherr des Quartierszentrum Hafen Offenbach ist die Prime Properties am Hafen Offenbach am Main GmbH & Co KG.

Die Projektentwicklung wird von dem Planungsbüro Dipl.-Ing. Andrzej Lyson, der Entwurf und die Bauleitung wird gemeinsam mit dem Architekturbüro Prof.Hoehstetter und Siegel durchgeführt.

Das Grundstück wird begrenzt durch die Hafenallee, die Straße „Am Hafendeck“, die Jean-Weipert-Str. und den Hafenplatz.

Das Quartierszentrum erstreckt sich über das gesamte Grundstück.

Im Erdgeschoß mit einer Geschoßhöhe von 5,50 m befinden sich die Einzelhandelsflächen und Flächen für Gastronomie. Ankermieter sind REWE und dm-Drogeriemarkt.

Über dem Erdgeschoß gibt es zwei in Ost-West-Richtung verlaufenden Gebäudezeilen, in denen sich in drei Normalgeschossen, sowie einem Staffelgeschoß, jeweils Wohnungen befinden.

Dazwischen liegt der Dachgarten. Die Öffnung des Dachgartens sowohl nach Osten, wie auch nach Westen, wird möglichst vielen Wohnungen den Blick zum Hafenbecken bzw. zum Main bieten. Außerdem kann die Morgen- und Abendsonne in die Wohnungen gut herein scheinen.

Die Fassade zum Hafenplatz springt im Bereich der Läden um 3,00 m zurück. Wodurch eine regengeschützte Arkade mit Erschließungsspur entsteht.

Die großen Einzelhandelsflächen sind über eine Mall erschlossen. Diese ist mit einer Rollrampe und einer Treppenanlage mit Fahrstuhl mit der Tiefgarage verbunden.

Die Zu- und Ausfahrt der Tiefgarage liegt im Westen an der Straße „Am Hafendeck“.

Fakten:

Grundstücksgröße: 7.350 m²

Untergeschoß: Tiefgarage mit öffentlich zugänglichen **193 Stellplätzen**.

Erdgeschoß: Laden und Gastronomieflächen **mit 5.100 m²**.

Obergeschoß: Die Wohnfläche hat eine Gesamtgröße von **8.300 m²**, sie untergliedert sich in 3 Obergeschosse plus dem Staffelgeschoß in 97 Wohnungen mit einem Mix aus 2-, 3- und 4 Zimmer-Whg
Alle Wohnungen sind barrierefrei und profitieren von der Besonnung von Süden und Blickbeziehung zum Dachgarten und Hafenplatz