

- 1 Strahlenbergerstraße 45 | GROW**  
**Status >> in Vermarktung**  
Hochwertige Immobilie mit Showroom in erster Reihe zur A 661 gelegen, Modernisierung abgeschlossen, BREEAM (Excellent), WiredScore und ECORE zertifiziert. Automobilhersteller BYD bezieht hier seine Deutschlandzentrale auf rund 5.000 m². Eigene Tiefgarage mit E-Ladestationen, Kühlung und Gastronomie im Haus.
- 2 Kaiserleistraße 45 | Delta Hotels by Marriott Frankfurt Offenbach**  
**Status >> in Betrieb**  
Bestens erreichbar und direkt am Main gelegen, mit Sonnenterrasse und Blick auf die Frankfurter Skyline. Moderne Meeting- und Veranstaltungsräume, Gastronomie, Parkgarage mit E-Ladestationen. Vor Kurzem wurden Modernisierungen in den Gästezimmern und gastronomischen Bereichen vorgenommen.
- 3 Strahlenbergerstraße 127**  
**Status >> Entwicklungsfläche**  
Zurzeit laufen Gespräche über eine Anpassung der bisherigen Projektentwicklung.
- 4 Brüsseler Platz | Kaiserleipromenade I Modular X I und II**  
**Status >> Entwicklungsfläche**  
Die Quartiersentwicklung ModularX der OFB erstreckt sich über zwei Baufelder und umfasst vielfältig nutzbare rund 58.000 m². Das nachhaltige Ensemble besticht durch eine modulare Bebauung mit flexiblen Büroflächen rund um zwei Innenhöfe. Alle Bauteile sollen intensiv begrünt werden.
- 5 Kaiserleistraße 44 A | MyPlace SelfStorage I Dolay-Küchenstudio**  
**Status >> in Betrieb**  
Der MyPlace Selfstorage bietet Dingen des täglichen Bedarfs ein temporäres Zuhause in 650 professionell gesicherten Lagerabteilen. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich das Dolay-Küchenstudio, mit Küchenausstellung und Beratung vor Ort.
- 6 Goethering 29 | Maincubes**  
**Status >> in Betrieb**  
Das Unternehmen bietet auf rund 4.200 m² IT-Fläche Zugang zu hochverfügbaren Colocation-Services. Maincubes steht für geprüfte Sicherheitsstandards, zertifizierte Nachhaltigkeit, maximale Effizienz und Flexibilität.
- 7 Kaiserleistraße 8 | M²O**  
**Status >> nahezu voll vermietet**  
Hochwertige Büroimmobilie nahe des Mains und der A 661, umfassend modernisiert in 2017, eigene Tiefgarage, begrünter Innenhof, klimatisierte Büros. Sitz der Fielmann AG, Hyundai AutoEver, VDE Verlag, Keller Grundbau, PDI Technologies, Sybit sowie Adacor Hosting.
- 8 Kaiserleistraße 3 | Goethering 58**  
**Status >> Revitalisierung in Umsetzung**  
Hier hat sich das auf Solaranlagen spezialisierte Unternehmen GreenSun Germany niedergelassen. Neben Büro und Lager ist dort auch ein Showroom eingerichtet. Daneben befindet sich im Hause eine Pilates-Akademie mit Studio. Das Objekt bietet weitere vielfältig nutzbare Büroflächen und eine hauseigene Tiefgarage.
- 9 Kaiserleistraße 39**  
**Status >> in Nutzung**  
Vier-Sterne-Hotel mit Gastronomie und Konferenzbereich der Leonardo Gruppe direkt am Main. Sitz der Dermatopathologie Offenbach, welche vom Standort aus

hochspezialisierte Diagnostik-Dienstleistungen anbietet. In einem weiteren Bauteil auf dem Areal sind Büro- oder Praxisflächen vorhanden, hier ist das Architektur-Büro Sonntagtag ansässig.

- 10 Kaiserleistraße 29 | Helaba-Campus**  
**Status >> in Nutzung**  
Hochwertige Renovierung durch die Landesbank Hessen Thüringen, mit Ergänzungen durch einen Innenhof, Betriebsrestaurant und Kinderbetreuungseinrichtung. Am größten Standort der Helaba stehen rund 1.700 Arbeitsplätze zur Verfügung. Hier sitzen auch die LBS, die WI-Bank sowie die Sparkassen Immobilien-Vermittlung.
- 11 Nordring 144 | Goethering 60 | LEIQ**  
**Status >> in Nutzung**  
Direkt am Main gelegenes und im Betrieb CO2-neutrales Bürogebäude. Hier sitzt die Deutschland-Zentrale von Danfoss, in der rund 400 moderne Arbeitsplätze rund um einen Lichthof und ergänzt durch ein Betriebsrestaurant geboten werden. Zum Ende 2025 wird The Lorenz Snack-World mit seiner Zentrale und der Produktentwicklung in das Gebäude ziehen. Der Deutsche Wetterdienst hat den Lehrbetrieb seiner Studiengänge dort bereits aufgenommen. Ebenfalls neu im Gebäude ist der Fahrstuhlspezialist KONE.
- 12 Kaiserleistraße 19 | Nordring 150 | NAMU**  
**Status >> Entwicklungsfläche, in Vermarktung**  
Auf dem Areal ist das Bürohochhaus-Projekt NAMU von Walker & Walker vorgesehen. Der Bau des rund 60.000 m² umfassenden und rund 120m hohen Gebäudes wird aus Level-4-Beton und CO2-kompensiertem Baustahl erfolgen. Durch Solarfassade und Geothermie wird das Projekt emissionsarm und „Paris-ready“ sein.
- 13 Nordring 146-148 | Kaiserleistraße | Mainsquare | Park am Nordkap**  
**Status >> Entwicklungsfläche, in Vermarktung**  
Der Masterplan Offenbach 2023 sieht im Norden den Park am Nordkap mit Freizeitmöglichkeiten und einer Öffnung zum Main vor. Entlang der Kaiserleistraße entwickelt die IPK Gruppe das hochwertige Büro- und Dienstleistungsquartier Mainsquare. Das Objekt bietet Flächen für einen breiten Nutzungsmix, öffentliche Grünflächen in und auf dem Gebäude und wird zudem CO2-neutral betrieben.
- 14 Bettinastraße 109 | Rechenzentrum Vantage DC**  
**Status >> FRA11 in Betrieb | FRA12 vor Fertigstellung**  
Vantage DC unterhält mit dem FRA11 bereits ein Rechenzentrum am Standort, die Bauarbeiten für das zweite Rechenzentrum FRA12 stehen kurz vor dem Ende.
- 15 Kaiserleistraße 10-16 | MainOffice**  
**Status >> Revitalisierung in Umsetzung, in Nutzung**  
Hochwertige und technisch gut ausgestattete Büroimmobilie mit Dachterrassen und Innenhöfen. Mieter ist u.a. der IT-Servicedienstleister ITSG.
- 16 Strahlenbergerstraße 11-17 | Omegahaus**  
**Status >> Revitalisierung in Umsetzung, in Vermarktung**  
Das Landmark-Building wird energetisch saniert und soll durch vielfältigere Nutzungsmöglichkeiten repositioniert werden. Die Qualität wird durch einen campusartigen Charakter und die Öffnung der Erdgeschossflächen erhöht. Das Objekt verfügt über eine große Tiefgarage, House-in-House-Lösungen möglich.

- 17 Strahlenbergerstraße 14 | Berliner Straße 303 | Kaiserviertel**  
**Status >> Entwicklungsfläche**  
Das Areal wird durch die ABG Frankfurt zu einem Stadtquartier mit neuen Gewerbe- und Wohnflächen entwickelt. Kern der Überlegungen ist die Integration studentischen Wohnens. Das Best Western Hotel ist ebenfalls Bestandteil der Planungen und wird am Standort bleiben.
- 18 Hafen Offenbach**  
**Status >> vielfältiges und hochwertiges Quartier**  
Im Hafen ist Raum für 2.000 Bewohner und 5.000 Arbeitsplätze geschaffen worden. Neben Wohnungen und Büros entstanden am Hafenplatz ein Einkaufszentrum, zahlreiche gastronomische Angebote und attraktive Plätze. In Zukunft wird der neue Campus der HFG Hochschule für Gestaltung hier realisiert. Der Hafen ist unter anderem Sitz von Stark Deutschland, HaackSchubert und der Agentur Taste. Im Rockywood haben die Agenturen TMS Trademarking Services und Topeole ihre neuen Firmensitze bezogen. Mit dem CIRCLE Hub für Urban Mining hat Blasius Schuster dort zudem rund 50 Unternehmen in einem ThinkTank zum Thema Kreislaufwirtschaft und zirkuläres Bauen verknüpft. Westlich schließen sich der Neubau des Messe-Parkhauses und das Kulturzentrum Hafen2 an. Auf dem Areal des ehemaligen Messeparkplatzes wird der Netzwerkspezialist Pan Dacom seine neue Firmenzentrale realisieren.
- 19 Berliner Straße 300 und 300 B | AXA | Regus**  
**Status >> in Nutzung**  
Hochwertige Büroimmobilien mit angeschlossenem Parkhaus. Niederlassung des AXA-Versicherungskonzerns mit rund 500 Arbeitsplätzen und hauseigener Gastronomie. Im Solitär bietet Regus moderne und flexible Büro- und CoWorking-Flächen an.
- 20 Kaiserlei I beidseitig A 661**  
**Status >> Entwicklungsflächen**  
Nach Rückbau des Verkehrskreisels und Umbau zu einem Kreuzungssystem mit intelligenter Ampelschaltung sind zwei attraktive Gewerbegrundstücke entstanden. Beste Anbindung an den ÖPNV und die A 661 sowie hervorragende Sichtbarkeit, bieten Perspektiven für eine hochwertige Bebauung mit Potentialen von rund 53.000 m² bzw. 58.000 m² Geschossfläche.
- 21 Kaiserleipromenade 10 | Mercedes-Benz**  
**Status >> in Nutzung**  
Niederlassung Rhein-Main von Mercedes-Benz. Auf rund 53.200 m² Ausstellungs- und Gewerbefläche sind rund 350 Arbeitsplätze entstanden. Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge auf dem Areal.
- 22 Kaiserleipromenade 5 | Hyundai Motor Europe & Deutschland**  
**Status >> in Nutzung**  
Im modernen Büroobjekt sitzen die Europa- und Deutschlandzentrale der Hyundai Motor Company. Zudem sind weitere konzerninterne Servicegesellschaften hier angesiedelt. Neben rund 650 Arbeitsplätzen sind auch eine große Ausstellungs- und Veranstaltungsfäche sowie ein hauseigenes Betriebsrestaurant vorhanden.
- 23 Strahlenbergerstraße 110-112 | Alpha-Haus**  
**Status >> in Nutzung**  
Modernes Bürogebäude mit vielfältiger Mieterstruktur, öffentlicher Gastronomie und begrüntem Innenhof. Sitz der Europa- und Deutschlandzentrale des Automobilherstellers Genesis Motors. Weitere Mieter sind das Institut für Bildgebende Diagnostik und die Vitus Privatambulanz, Honeywell Building Solutions und die Creditplus Bank. Die

Dauphin HumanDesign Group hat ihren Showroom modernisiert und stellt dort die Möglichkeiten neuer Arbeitsplatzkonzepte vor.

- 24 Strahlenbergerstraße | Kaiserleipromenade**  
**Status >> Entwicklungsfläche**  
Das Areal aus zahlreichen Flurstücken in privater und öffentlicher Hand wurde neu geordnet. Der bestehende Bebauungsplan sieht hochwertige Bürogebäude vor, zu dem die Möglichkeit eines Hochhauses am westlichen Stadteingang.
- 25 Strahlenbergerstraße 129 | Tedox**  
**Status >> in Nutzung**  
Standort des Renovierungs- und Heimwerkerbedarf-Discounters Tedox. Im Gebäude befindet sich auch das Logistikzentrum für die Klinikversorgung der Schwänen Apotheke.
- 26 Herrrainweg 5 | East Five Hotel**  
**Status >> in Betrieb**  
Das ehemalige Büroobjekt wurde zum East Five Hotel umgebaut. Attraktive und unverbaubare Lage direkt an Main und Mainradweg.
- 27 Kaiserleistraße 55 | Campanile Hotel**  
**Status >> in Betrieb**  
Nach Umbau und Renovierung des Gebäudes entstand dort ein Campanile Hotel.
- 28 Kaiserleistraße 42**  
**Status >> offen**  
Für den ehemaligen Sitz des Deutschen Wetterdienstes ist ein Umbau zu einem Full-Service-Apartment-Objekt vorgesehen. Neben rund 200 Wohneinheiten sind auch eine Gastronomie und öffentliche Dachterrasse geplant.
- 29 Strahlenbergerstraße 81 | Roller**  
**Status >> in Nutzung**  
Das Objekt wurde in 2016 vom Möbeldiscounter Roller bezogen und renoviert. Dort befinden sich auch das Haarstudio MG und eine DHL-Packstation.
- 30 Kaiserleistraße 24-24 E | Strahlenbergerstraße 77**  
**Status >> Entwicklungsfläche**  
Das Areal umfasst sowohl städtische als auch private Flurstücke. Der Bebauungsplan sieht Entwicklungspotentiale für hochwertige Büro- und Dienstleistungsnutzung vor.
- 31 Strahlenbergerstraße 105**  
**Status >> in Nutzung**  
Mit der Atea Project und Kekos Deutschland GmbH haben sich zwei Dienstleister aus der Bauwirtschaft im Gebäude niedergelassen. Im Erdgeschoss eröffnete eine Filiale der Asia Sky-Restaurants. Sitz des Kamera- und Ausrüstungshändler Foto Fina.
- 32 Strahlenbergerstraße 1-3 | Späth Knoll**  
**Status >> in Betrieb**  
Seit 2006 Standort eines Fachmarkts für Farben und Handwerkerbedarf der Späth Knoll GmbH.





Stand: Januar 2026

## Stadt Offenbach am Main Wirtschaftsförderung

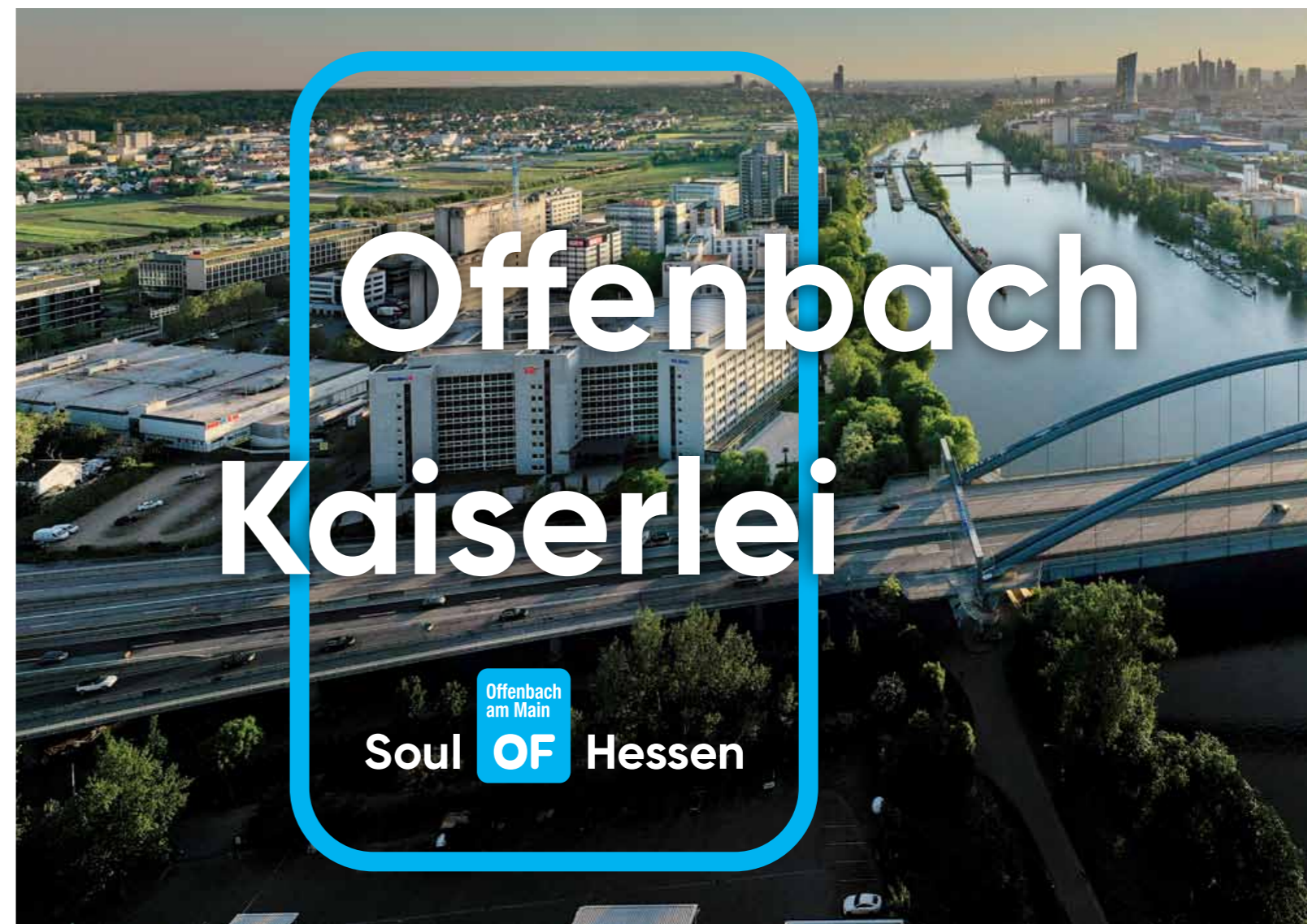
Haus der Wirtschaft  
Berliner Straße 116  
63065 Offenbach am Main

fon 069 8065-3206  
fax 069 8065-2054

wirtschaftsfoerderung@offenbach.de  
[www.offenbach.de/wirtschaft](http://www.offenbach.de/wirtschaft)

 Stadt.Offenbach  
 Stadt\_OF  
 Stadt\_Offenbach  
 wirtschaftsfoerderung-offenbach

## Ansprechpartner Wirtschaftsförderung:



# Offenbach am Main

## Soul OF Hessen

← Europäische Zentralbank



Grow



Omegahaus



MainOffice

- Freie städtische Entwicklungsflächen
  - Projekte in privater Hand
  - Gewerbliche Nutzung
  - Dienstleistungs- und Büro Nutzungen
  - Streubesitz mit städtischen Anteilen
  - Eigennutzer
  - Sport & Freizeit
- Potenzieller Hochhausstandort mit 75-110 m Höhe
  - Potenzieller Hochhausstandort mit max. 45 m Höhe
  - \* in Planung