

Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34i Gewerbeordnung (GewO)

Tätigkeit als Immobiliendarlehensvermittler (§ 34i Abs. 1 GewO) und als Honorar-Immobiliendarlehensberater (§ 34i Abs. 1 i.V.m. Abs. 5 GewO)

1. Angaben zu Antragsteller/in bzw. Vertreter/in einer juristischen Person:

Ist der Gewerbetreibende eine juristische Person (GmbH, AG), so ist diese antragsberechtigt. Bei Personengesellschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit (BGB-Gesellschaft, OHG, KG einschl. GmbH & Co KG) ist eine Erlaubnis für jede/n geschäftsführungsberechtigte/n Gesellschafter/in erforderlich; dies gilt auch hinsichtlich der Kommanditisten/ Kommanditistinnen, sofern sie Geschäftsführungsbefugnis besitzen.

Gebühren: 2.450,-- €

(Die Gebührenfestsetzung erfolgt gem. § 2 des Hess. Verwaltungskostengesetzes (HVwKostG) – in der derzeit gültigen Fassung - in Verbindung mit § 1 der Verwaltungskostenordnung für den Geschäftsbereich des Hess. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung (VwKostO-MWVL) – in der derzeit gültigen Fassung - und dem dazugehörigen Verwaltungskostenverzeichnis).

1	Name	Name und Vorname, Geburtsname (bei Abweichung vom Namen):		
2	Geburtsdaten Staatsangehörigkeit	Geburtsdatum	Geburtsort und -kreis	Staatsangehörigkeit:
3	Wohnung	Straße, Haus Nr., Postleitzahl/Ort, Telefon, Fax., E-Mail		
4	Aufenthalt in den letzten 3 Jahren	Aufenthaltsort (Postleitzahl/Ort, Kreis, Land)		
5	Persönliche Verhältnisse	Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine berufliche Tätigkeit als Geschäftsführer/in einer GmbH, als persönlich haftende/r Gesellschafter/in einer OHG oder KG oder als Inhaber/in einer abgeleiteten Einzelfirma ausgeübt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja, wann und unter welcher Firmenbezeichnung?		
		Gibt oder gab es in den letzten fünf Jahren gegen Sie strafrechtliche Ermittlungsverfahren, anhängige (schwebende) oder durch Freispruch, Einstellung oder Verurteilung rechtskräftig abgeschlossene Strafverfahren? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende (Art, Datum, Behörde, Aktenzeichen):		
		Gibt oder gab es in den letzten fünf Jahren gegen Sie oder eine von Ihnen vertretene Firma anhängige (schwebende) oder rechtskräftig abgeschlossene Bußgeldverfahren oder sind Sie durch gewerberechtliche Verstöße aufgefallen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende (Art, Datum, Behörde, Aktenzeichen):		
		Gibt oder gab es in der Vergangenheit gegen Sie oder eine von Ihnen vertretene Firma ein anhängiges (schwebendes) oder rechtskräftig abgeschlossenes gewerberechtliches Verfahren (Untersagung, Versagung, Widerruf)? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende (Art, Datum, Behörde, Aktenzeichen):		
6	Vermögens- verhältnisse	Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben bzw. wurde innerhalb dieses Zeitraumes Haft zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung gegen Sie verhängt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Datum, Behörde, Aktenzeichen):		
		Wurde innerhalb der letzten 5 Jahre ein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. wurde innerhalb dieses Zeitraums die Eröffnung mangels Masse abgewiesen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Datum, Behörde, Aktenzeichen):		

2. Angaben zum Gewerbebetrieb:

7	Name	Firmenbezeichnung:
8	Betriebsstätte	Anschrift (Straße, Haus Nr., Postleitzahl, Ort), Telefon, Fax., E-Mail:
9	Register	Bei welchem Amtsgericht ist die Firma im Handels-/Genossenschaftsregister eingetragen:
10	Betriebsleiter/in	Soll eine Betriebsleitung eingesetzt werden? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name, Vorname der Betriebsleiterin/des Betriebsleiters (weitere Angaben bitte auf zusätzlichem Antrag):
11	Zweigniederlassung	Sollen eine oder mehrere Zweigniederlassungen eingerichtet werden? (Für jede Leiterin/ jeden Leiter einer Zweigniederlassung bitte zusätzlichen Antrag einreichen) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

3. Bearbeitungsunterlagen:

12	Führungszeugnis	Für die Antragstellerin/den Antragsteller ist ein Führungszeugnis - zur Vorlage bei einer Behörde - beim zuständigen Einwohnermeldeamt zu beantragen. <input type="checkbox"/> ist beantragt
13	Gewerbezentralregisterauszug	Für die Antragstellerin/den Antragsteller ¹⁾ ist ein Gewerbezentralregisterauszug – zur Vorlage bei einer Behörde - beim zuständigen Einwohnermeldeamt zu beantragen. <input type="checkbox"/> ist beantragt
14	Bescheinigung in Steuersachen	Für die Antragstellerin/den Antragsteller ¹⁾ ist eine Bescheinigung in Steuersachen beim zuständigen Finanzamt zu beantragen. <input type="checkbox"/> ist beantragt <input type="checkbox"/> liegt bei
15	Auskunft zentrales Bundesportal beim Amtsgericht Hünfeld	Für die Antragstellerin/den Antragsteller ¹⁾ ist eine Auskunft aus dem zentralen Bundesportal über Eintragungen im Schuldnerverzeichnis beim Amtsgericht Hünfeld (www.vollstreckungsportal.de) zu beantragen (neu ab dem 01.01.2013). <input type="checkbox"/> ist beantragt <input type="checkbox"/> liegt bei
16	Vesicherungsbestätigung (nicht älter als 3 Monate)	Für die Antragstellerin/den Antragsteller ¹⁾ ist eine Bescheinigung über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung nach § 34i Abs. 2 Nr. 3 GewO und §§ 10 u. 11 ImmVermV zu beantragen. Hinweis für den Fall einer Beteiligung an einer/mehreren Personenhandelsgesellschaft/en: Soweit Sie in einer oder mehreren Personenhandelsgesellschaft/en als geschäftsführende/r Gesellschafter/in tätig sind, muss für die jeweilige Personenhandelsgesellschaft zusätzlich jeweils ein Versicherungsvertrag abgeschlossen werden. Dabei kann der Versicherungsvertrag für die Personenhandelsgesellschaft auch Ihre Tätigkeit abdecken. <input type="checkbox"/> ist beantragt <input type="checkbox"/> liegt bei
17	Sachkundenachweis	Für die Antragstellerin/den Antragsteller ¹⁾ ist ein Sachkundenachweis vorzulegen: <input type="checkbox"/> erfolgreich abgelegte Sachkundeprüfung nach § 34i GewO i.V.m. ImmVermV (Zeugniskopie) <input type="checkbox"/> gleichgestellte Berufsqualifikation nach § 4 Abs. 1 Nr. 1 ImmVermV (Zeugniskopie) <input type="checkbox"/> gleichgestellte Berufsqualifikation nach § 4 Abs. 1 Nr. 1 ImmVermV (Zeugniskopie sowie Nachweis der zweijährigen Berufserfahrung im Bereich der Immobiliendarlehensvermittlung) <input type="checkbox"/> gleichgestellte Berufsqualifikation nach § 4 Abs. 2 ImmVermV (Zeugniskopie sowie Nachweis der dreijährigen Berufserfahrung im Bereich der Immobiliendarlehensvermittlung) <input type="checkbox"/> ausländischer Befähigungsnachweis nach § 5 ImmVermV <input type="checkbox"/> Nachweise der ununterbrochenen Tätigkeit im Sinne des § 34i Abs.1 S. 1 GewO seit dem 21.03.2011 <input type="checkbox"/> ist beantragt <input type="checkbox"/> liegt bei
18	Auszug aus dem Handelsregister	Für die Antragstellerin/den Antragsteller ²⁾ ist ein Auszug aus dem Handelsregister- sofern dort eingetragen - beim zuständigen Amtsgericht zu beantragen. <input type="checkbox"/> ist beantragt <input type="checkbox"/> liegt bei
19	Gesellschaftsvertrag/ Gesellschafterbeschluss	Bei einer Gesellschaft sind eine Kopie des Gesellschaftsvertrages und eine Kopie der Berufung der vertretungsberechtigten Personen vorzulegen. <input type="checkbox"/> wird nachgereicht <input type="checkbox"/> liegt bei

Ort, Datum

Unterschrift

1) bei juristischen Personen, die bereits bestehen: auch für jeden Geschäftsführungsberechtigten

2) bei juristischen Personen, die bereits bestehen

3) bei juristischen Personen, der/des Geschäftssitze/s der letzten drei Jahre; bei Geschäftsführungsberechtigten, des/der Wohnsitz/e der letzten drei Jahre